

**AA 2012-2013**  
**CORSO DI LAUREA IN INGEGNERIA EDILE ARCHITETTURA**

**PROGRAMMA DEL CORSO DI  
TECNICA URBANISTICA 1**

**Luisa Santini**

Il Corso è finalizzato a fornire agli studenti i fondamenti teorici e tecnici dell'urbanistica. I temi e gli strumenti della disciplina urbanistica verranno trattati attraverso l'integrazione degli aspetti applicativi con quelli teorici e metodologici.

In particolare, alcuni temi trattati teoricamente, verranno messi in pratica mediante lo sviluppo di alcuni esercizi applicativi nel lavoro relativo al caso studio svolto durante il laboratorio e concordato con l'Ing. Pecori.

**TEMI TEORICI**

***1 Introduzione al corso***

Cosa è l'urbanistica  
I compiti dell'urbanista

***2 Storia della città e dell'urbanistica***

Dal villaggio alla città (processo di formazione delle prime città; borghi e castelli)  
La città industriale (il processo di industrializzazione e di urbanizzazione, crisi della città industriale)  
La città utopista (Armonia di Owen; il Falansterio di Fourier; il Familisterio di Godin; Icaria di Cabet; la Garden City di Oward; la Città Industriale di Garnier)  
L'urbanistica moderna (i primi regolamenti igienico-sanitari ed edilizi, i primi interventi urbanistici, i primi piani di città: la Parigi di Hausmann; il Ring di Vienna; la Barcellona di Cerdà)  
Storia dell'urbanistica in Italia (dalla legge 2359 del 1865 alla riforma delle autonomie locali)  
La crisi della pianificazione e il processo di revisione del Piano in Italia (dalla deregulation alla concertazione).

***3 La pianificazione urbanistica***

Governo del territorio in Italia (dall'urbanistica al governo del territorio; enti territoriali locali)  
Soggetti, livelli e strumenti della pianificazione in Italia (enti territoriali locali e competenze)  
Il processo della pianificazione (fasi del processo di pianificazione)  
La rendita fondiaria (dalla proprietà privata alla definizione della rendita: ius aedificandi e diritto di superficie; speculazione edilizia)  
L'esproprio (dalla 2359 del 1865 al testo unico del 2001)  
Gli standard edilizi ed urbanistici (DM 1444/68)  
Le misure di salvaguardia  
I piani di area vasta (dal piano territoriale della LUN al PTC provinciale)  
I piani regolatori locali (dai piani per la ricostruzione al PRG della LUN)  
I piani attuativi (dal PP della LUN alla nascita dei diversi piani attuativi)  
Gli strumenti urbanistici complessi (PRU, PRIU, CdQ, PRUSST)

#### **4 Fondamenti di diritto urbanistico**

Legislazione nazionale (sviluppo della legislazione urbanistica nel tempo: la lg 2359/1865; la lg 1150/1942; la 765/1967; il dm 1444/1968; il testo unico sull'esproprio del 2001; la legge tampone; la lg 865/1971; la lg 10/1977; la lg 457/1978; la lg 142/1990)

Contenuti specifici degli strumenti urbanistici (contenuti e iter del PTC, del PRG, del PP, del PL, del PZ, del PIP, del PR)

Categorie di intervento edilizio (dalla lg 457/1978 al testo unico sull'edilizia del 2001)

Titoli abilitativi (dalla concessione edilizia al permesso di costruire; il testo unico sull'edilizia del 2001 e sue successive modificazioni, la SCIA)

Iter e Procedure (la pubblicazione del piano; le osservazioni; adozione e approvazione; misure di salvaguardia; regime di silenzio assenso)

#### **5 Tecniche e metodologie**

Indici urbanistici e standard (variabili e collegamenti tra le variabili)

Analisi territoriali e urbane (la cartografia, fonti e contenuti per la raccolta delle informazioni; analisi statistiche e costruzione indicatori: territoriali, ambientali, sistema insediativo, sistema demografico, sistema economico, sistema infrastrutturale e dei servizi)

#### **6 La pianificazione urbanistica in Toscana**

La L.R. Toscana n.5/95 e la 1/05 (dalla legge 5/95 alla 1/05; strumenti, iter e procedimenti) Il PIT e il PTCP in Toscana.

Il PRG in Toscana: il Piano Strutturale, il Programma Integrato di Intervento, il Regolamento Urbanistico.

Invarianti e statuto del territorio

Iter e procedure: il procedimento unico

#### **7. Cenni di modellistica urbana e territoriale**

La città come sistema: analisi ed interpretazione della struttura della città e del territorio attraverso l'approccio strutturale e attraverso l'approccio sistemico. La città come sistema complesso. La modellistica territoriale: definizioni e classificazione dei modelli. Economie e diseconomie di agglomerazione: economie di scala, di localizzazione, di urbanizzazione. Il principio di accessibilità o della competizione spaziale. Cenni ai principali modelli usati: la teoria di localizzazione e il modello di Von Thünen; la teoria della base economica e il modello di Lowry; la teoria delle località centrali e il modello di Christaller.

#### **8 L'ambiente e la sostenibilità**

La questione ambientale (la definizione di ambiente, il concetto di sviluppo sostenibile; il testo unico sull'ambiente; il concetto di danno ambientale)

La pianificazione ambientale (contenuti sintetici dei piani: il Piano Paesaggistico secondo la lg 431/1985 e il codice Urbani; la difesa del suolo e il Piano di Assetto Idraulico secondo il Dlgs 152/2006; Piano delle Aree Naturali Protette secondo la lg 394/1991)

Cenni sintetici, obiettivi e contenuti di Valutazione di impatto ambientale (VIA) e Valutazione ambientale strategica (VAS)

### **ESERCIZI APPLICATIVI**

Analisi di strumenti urbanistici relativi a i tre livelli di governo del territorio (Regione, Provincia e comune) con l'ausilio di Internet.

Sviluppo di un Piano attuativo (PZ o PL) nel comune di S. Giuliano Terme: costruzione della tavola di zonizzazione, della tavola delle tipologie edilizie, della tabella di dimensionamento e di verifica degli standard.

## **MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ESAME**

L'esame consisterà in un test scritto individuale, teso a verificare il livello di preparazione conseguito rispetto alle tematiche teoriche svolte durante le lezioni (dalle tematiche teoriche oggetto del test è escluso il punto 5 del programma, in quanto trattasi di nozioni propedeutiche allo svolgimento degli esercizi applicativi e del laboratorio).

L'esito finale deriverà dalla media matematica dei voti ottenuti dal singolo studente per il test per il laboratorio, per gli esercizi applicativi. Infatti, gli elaborati, svolti nell'ambito del laboratorio, verranno consegnati durante l'anno accademico in date prestabilite e comunicate allo studente con anticipo, e valutati singolarmente; anche gli esercizi applicativi, verranno svolti nella forma di extempore in aula, consegnati a fine esercitazione e valutati singolarmente.

## **BIBLIOGRAFIA DI RIFERIMENTO**

Camagni R., 1996, Economia urbana. Principi e modelli, NIS, Milano

Colombo G., Pagano F., Rossetti M., 2001, Manuale di Urbanistica, Il Sole 24 Ore Pirola, Milano.

Salzano E., 2008, Fondamenti di urbanistica. La storia e la norma, La Terza, Bari

Scandurra E., 1987, Tecniche urbanistiche per la pianificazione del territorio, CLUP, Milano

Benevolo L., 2008, Le origini dell'urbanistica moderna, La Terza, Bari