

Università di Pisa



Facoltà di Ingegneria

AA 2017/2018

CORSO DI LAUREA IN INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA

Luisa Santini

TECNICA URBANISTICA I

---

# PROGRAMMA DEL CORSO

## Il periodo

## ARTICOLAZIONE DEL CORSO

---

**Il Corso è finalizzato a fornire agli studenti i **FONDAMENTI TEORICI E TECNICI DELL'URBANISTICA.****

**12 CFU composto da:**

**A. 108 ore (9 CFU) **TECNICA URBANISTICA****

- lezioni teoriche su argomenti generali, approfondimenti tematici propedeutici allo svolgimento del laboratorio, esercitazioni applicative (docente: Luisa Santini);
- Modulo Forma e Paesaggio; lezioni teoriche ed esercitazioni applicative (docente: Iacopo Menchetti)

**B. 60 ore (3 CFU) **LABORATORIO** (docenti: Claudia Casini e Alessandro Santucci, collaboratore Iacopo Menchetti)**

**L'esame finale rilascerà un'unica valutazione**

## I PERIODO

---

**Temi teorici generali circa 50 ore**

**Esercitazioni applicative circa  
20 ore**

**Modulo forma e paesaggio circa  
15 ore**

## I PERIODO

---

### Temi teorici generali + esercitazioni

#### **STORIA DELLA CITTÀ E DELL'URBANISTICA**

Dal villaggio alla città, La città industriale, La città utopista, Legislazione urbanistica moderna, Storia dell'urbanistica in Italia, La crisi della pianificazione e il processo di revisione del Piano

#### **LA PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Città e territorio, Soggetti, livelli e strumenti della pianificazione, La rendita fondiaria, L'esproprio, Gli standard urbanistici, Le misure di salvaguardia, I piani di area vasta, I piani regolatori locali, I piani attuativi

#### **FONDAMENTI DI DIRITTO URBANISTICO**

Legislazione nazionale,, Contenuti specifici degli strumenti urbanistici, Titoli abilitativi, Iter e Procedure

#### **AMBIENTE E SOSTENIBILITÀ**

La questione ambientale, La pianificazione ambientale, Il Piano Paesaggistico, Il Piano di Assetto Idraulico, Le Aree Naturali Protette, Gestione dei rifiuti e bonifica siti inquinati, Lo sviluppo sostenibile, Valutazione di impatto ambientale, Valutazione ambientale strategica

#### **LA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO IN TOSCANA**

I principi del governo del Territorio; Legge 5/95 e legge 1/2005; La limitazione del consumo di suolo e la riqualificazione dell'esistente: la Legge 65/2014; Soggetti e atti del governo del territorio; Lettura critica della normativa e nuovi sviluppi e potenzialità.

## I PERIODO

---

### MODULO FORMA E PAESAGGIO

#### **Argomenti teorici**

Paesaggio: la nascita di un concetto... non solo urbanistico, Categorie e semiotica del paesaggio, Paesaggio e Ambiente: connessioni e dicotomie, Legislazione del paesaggio, Dalla Convenzione Europea del paesaggio al Codice dei beni culturali e del paesaggio, Riconoscere il paesaggio

#### **Esercitazioni applicative**

Dove si trova il paesaggio: come individuare le tipologie paesaggistiche, Territori e paesaggio: il caso della Regione Toscana, La lettura del paesaggio rurale. Territori sospesi: un metodo di conoscenza dei paesaggi rurali

## II PERIODO

---

**Esercitazioni applicative - circa 20 ore**

**Analisi e Applicazioni di ausilio al caso studio affrontato nel laboratorio**

**Laboratorio a frequenza obbligatoria - 60 ore**

**studenti divisi in gruppi dovranno per ogni area di studio della Provincia di Lucca condurre indagini e analisi tematiche sui temi: AMBIENTE, TERRITORIO E PAESAGGIO, ANALISI STATISTICA**

**È ANCHE PREVISTO UN RILIEVO IN LOCO (PORTO DI VIAREGGIO) CON RESTITUZIONE (IL PROGRAMMA DEL RILIEVO VERRÀ FORNITO SUCCESSIVAMENTE)**

## LABORATORIO

### **Il periodo - 60 ore Collaboratore alla didattica Iacopo Menchetti**

Scopo del laboratorio è quello di fornire strumenti e metodi applicativi per consentire un efficace e ragionato studio di un'area geografica (Provincia di Lucca).

**Costruzione di alcune informazioni del Quadro Conoscitivo.**

#### **METODOLOGIA:**

**Attraverso le Analisi di basi dati** in parte fornite e in parte da ricercare, provenienti da varie fonti (Provincia, Autorità di Bacino, Regione, ISTAT) verranno sviluppate le seguenti fasi

**Ricerca delle informazioni necessarie a comporre l'elaborazione richiesta;**

**Elaborazione e resa del dato;**

**Interpretazione del dato e delle sue relazioni con le altre informazioni presenti.**

**OGNI GRUPPO PORTERÀ AVANTI UNA TEMATICA (AMBIENTE, TERRITORIO, PAESAGGIO)**

**A COMPLETAMENTO DEGLI ELABORATI PREVISTI I GRUPPI FACENTI PARTE DELLA STESSA AREA DOVRANNO SVILUPPARE UN'ANALISI STATISTICA E FORNIRE UNA RELAZIONE DI SINTESI CHE METTA IN RELAZIONE LE TRE TEMATICHE**

# LABORATORIO

---

## **INFORMAZIONI GENERALI SULLO SVOLGIMENTO DEL CORSO**

**Titolare del Corso**: Prof.ssa Luisa Santini, responsabile del registro delle presenze degli studenti, del corretto svolgimento degli elaborati e del voto finale

**Supporto informatico** (software Qgis): Dott. Alessandro Santucci

**Collaboratore**: Iacopo Menchetti, Studenti che forniscono un supporto in aula

## **FREQUENZE**

Le **60 ore** del laboratorio sono a **Frequenza obbligatoria**:

**Per l'ammissione all'esame occorre frequentare almeno 80% ore stabilite**

## **CONSEGNE**

Il laboratorio prevede una consegna finale (entro metà giugno) la **consegna finale** è **condizione necessaria** per convalidare la frequenza al Laboratorio e per sostenere l'esame, anche nelle sessioni successive



## ORARI DELLE LEZIONI II PERIODO

---

**Lunedì 8,30-10,30 aula SI1 esercitazioni applicative**

**Mercoledì 13,30-18,30 aula SI7  
Laboratorio a frequenza obbligatoria  
almeno all'80% delle lezioni**

**Secondo calendario allegato**

## MODALITÀ D'ESAME

---

La valutazione finale verifica le competenze acquisite da ogni singolo studente in merito sia agli aspetti teorici che pratici.

### UN SOLO VOTO

### MEDIA MATEMATICA

- **TEST SCRITTO**: verifica preparazione tematiche teoriche svolte durante le lezioni.
- **ESERCITAZIONI APPLICATIVE** : svolte in collaborazione e collegamento con il laboratorio
- **MATERIALI ELABORATI DAGLI STUDENTI DURANTE IL LABORATORIO**, consegnati in date prestabilite e comunicate allo studente con anticipo durante l'anno

**ATTENZIONE: Per poter essere ammessi all'esame è necessario aver conseguito almeno la sufficienza (18/30) ad ognuna delle tre "prove" descritte sopra e aver frequentato (max 20% di assenze) il laboratorio**

## TEST SCRITTO

### DOMANDE A RISPOSTA MULTIPLA

- **30 domande** per accertare le competenze teoriche relative agli argomenti generali trattati nel I periodo

### Organizzazione temporale

- 1° test all'inizio del II semestre (possibilmente durante l'orario di lezione subito dopo Pasqua) riguarderà solo le lezioni su argomenti generali teorici (no lezioni propedeutiche laboratorio)
- 2° test, alla fine del II semestre (se possibile durante una delle ultime lezioni)
- 3° e successivi secondo calendario (prova scritta)

**POSSIBILI DATE PER TEST: 12, 19, 26 MARZO**

### ATTENZIONE:

Chi non fosse soddisfatto del voto preso al test (anche avendo raggiunto la sufficienza) può ripeterlo quante volte vuole, **VARRÀ SEMPRE PERÒ IL VOTO CONSEGUITO ALL'ULTIMO TEST SVOLTO IN ORDINE TEMPORALE.**

**A COLORO CHE SVOLGERANNO IL TEST ALL'INIZIO DEL II SEMESTRE SENZA COMMITTERE NEMMENO UN ERRORE VERRÀ ASSEGNATA LA LODE (PRENDERANNO DUNQUE ALLA VALUTAZIONE FINALE DEL TEST 30 E LODE)**

## TEST SCRITTO

**Bozza di schema domande del test rispetto ai contenuti teorici affrontati durante le lezioni (possibili cambiamenti in relazione ai contenuti teorici effettivamente affrontati durante l'anno)**

ARGOMENTOα	N·DOMANDEα	ARGOMENTOα	N·DOMANDEα
Storia della cittàα	1α	Piani Attuativiα	5α
Storia della legislazione urbanistica in Italiaα	3α	Titoli abilitativiα	2α
Pianificazione urbanisticaα	1α	Esproprioα	3α
PTCα	1α	Pianificazione Ambientaleα	1α
PRGα	2α	Pianificazione Toscanaα	5α
<u>Standards</u> urbanistici ed ediliziα	1α	Moduloα	5α

**Le domande sono a risposta multipla (tre scelte)**

**Punteggio: Ogni risposta esatta = 1 punto**

**Ogni risposta nulla = 0 punti**

**Ogni risposta sbagliata = -0,5**

## PROGRAMMA LABORATORIO

---

**Elaborazioni cartografiche che saranno oggetto di consegna e valutazione.**

### **ANALISI AMBIENTALE**

**Terra, Acqua e Aria**

- **Carta delle caratteristiche, degli usi e delle coperture del suolo e degli ecosistemi;**
- **Carta della natura e utilizzo delle risorse idriche;**
- **Carta del clima e degli agenti fisici;;**

## PROGRAMMA LABORATORIO

---

**Elaborazioni cartografiche che saranno oggetto di consegna e valutazione.**

### ***ANALISI TERRITORIALE***

**Lo spazio dell'uomo**

- **Carta degli insediamenti e delle infrastrutture;**
- **Carta delle funzioni territoriali;**
- **Carta della struttura della comunità;**

## PROGRAMMA LABORATORIO

---

**Elaborazioni cartografiche che saranno oggetto di consegna e valutazione.**

### ***ANALISI PAESAGGISTICA***

**Il territorio e la sua percezione**

- **Carta del patrimonio naturale;**
- **Carta del patrimonio culturale e antropico;**
- **Carta delle minacce e dei valori paesaggistici**

;

# CALENDARIO LABORATORIO OBBLIGATORIO

G	G	ORA		AULA	ARGOMENTO	
merc	07-mar	13,30	18,30	SI5	laboratorio obblig	illustrazione del programma del II periodo: test, esercitazioni, laboratorio. Assegnazione aree di studio, illustrazione generale analisi
lun	12-mar	8,30	10,30	SI1	esercitazione	ripresa programmi I periodo preparazione dati e software
merc	14-mar	13,30	18,30	SI5	laboratorio obblig	Introduzione al software, preparazione del software, principali funzionalità per produzione analisi illustrazione analisi tav 1 (ANALISI AMBIENTALE: Carta delle caratteristiche, degli usi e delle coperture del suolo e degli ecosistemi; ANALISI TERRITORIALE: Carta degli insediamenti e delle infrastrutture; ANALISI PAESAGGISTICA: Carta del patrimonio naturale)
lun	19-mar	8,30	10,30	SI1	esercitazione	Completamento esercitazioni I sem
merc	21-mar	13,30	18,30	SI5	laboratorio obblig	elaborazione analisi tav 1
lun	26-mar	8,30	10,30	SI1	Esercitazione TEST	
merc	28-mar	13,30	18,30	SI5	laboratorio obblig	illustrazione analisi tav 2 (ANALISI AMBIENTALE: Carta della natura e utilizzo delle risorse idriche; ANALISI TERRITORIALE: Carta delle funzioni territoriali ; ANALISI PAESAGGISTICA: Carta del patrimonio culturale e antropico ) ed elaborazione tavole 1 e 2
merc	11-apr	13,30	18,30	SI5	laboratorio obblig	elaborazione analisi tav 1 e 2
lun	16-apr	10,30	12,30	F2	laboratorio obblig	elaborazione analisi tavole 1 e 2
merc	18-apr	13,30	18,30	SI5	laboratorio obblig	lavoro preparatorio rilievo
lun	23-apr	8,3	10,3	SI1	laboratorio obblig	illustrazione analisi tav 3 (ANALISI AMBIENTALE: Carta del clima e degli agenti fisici; ANALISI TERRITORIALE: Carta della struttura della comunità ; ANALISI PAESAGGISTICA: Carta delle minacce e dei valori paesaggistici)
mart	24-apr	13,30-15,30		SI7	laboratorio obblig	elaborazione analisi tav 3
lun	30-apr	8,30	10,30	SI1	esercitazione	elaborazione analisi tav 1 e 2 e 3
merc	02-mag	13,30	18,30	SI5	laboratorio obblig	rilievo Viareggio
dom						
lun	07-mag	8,30	10,30	SI1	esercitazione	elaborazione analisi tav 1 e 2 e 3
merc	09-mag	13,30	18,30	SI5	laboratorio obblig	restituzione rilievo
dom						
lun	14-mag	8,30	10,30	SI1	esercitazione	elaborazione analisi tav 1 e 2 e 3
merc	16-mag	13,30	18,30	SI5	laboratorio obblig	tavole 1,2 e 3 e elaborazione analisi statistica
dom						
lun	4	8,3	10,3	SI1	esercitazione	elaborazione analisi tav 1 e 2 e 3
merc	23-mag	13,30	18,30	SI5	laboratorio obblig	tavole 1,2 e 3 e elaborazione analisi statistica
dom						
lun	28-mag	8,30	10,30	SI1	Esercitazione TEST	
merc	30-mag	13,30	18,30	SI5	laboratorio obblig	tavole 1,2 e 3 e elaborazione analisi statistica
gioven					eventuali recuperi	eventuali recuperi
ven						



## ASSEGNAZIONE AREE DI STUDIO

gruppo			area studio	tema
lorenzo cintoli	manuele dovico		1	A
federica maria mastroleo	erica mariano		1	P
simone boccaccio	chilla gianmarco		1	T
petrica marius hurjui	dario billi		2	A
michael calvetti	claudio porretta		2	P
jonathanbarzocchini	tommaso padroni	matteo cittadini	2	T
alice zilaghe	michela blasi		3	A
giulia pierotti	sofia tomei		3	P
alessio vannozzi	irene ferracciolo		3	P
miriam siracusa	sara stillavato		3	T
manuela vitiello	francesca ceccherelli		4	A
giacopo biondini	noemi mazzei		4	A
samuele de marchi	nicolo teggi	lorenzo boschi	4	P
caterina caffarri	serena bertolini		4	P
melissa graziani	martina puggioni		4	T
alessandra gorgoroni	iaele zecca		4	T
rebecca sciacca	giulia pernice		5	A
matilde vezzani	eleonora corti		5	P
alessia marcucci	silvia pratelli		5	T
gianluca vanni	leonardo gazzarrini		6	A
marco orlandi	giacomo del bergiolo		6	P
sofia dazzi	giacomo del bergiolo		6	P
nicola benvenuti	lorenzo rapone	dragomir	6	T
sarah koudssi	giovanna rocha santos mangabeira		7	A
sara genovesi	alessandra caruso		7	P
francesca meligeni	laura specchia		7	T