

AA 2017-2018
CORSO DI LAUREA IN INGEGNERIA EDILE ARCHITETTURA

PROGRAMMA DEL CORSO DI
TECNICA URBANISTICA 1
Luisa Santini

ARGOMENTI TEORICI PER LO SVOLGIMENTO DEL TEST

ARGOMENTO	N DOMANDE	ARGOMENTO	N DOMANDE
Storia della città	1	Piani Attuativi	6
Storia della legislazione urbanistica in Italia	3	Titoli abilitativi	3
Pianificazione urbanistica	1	Esproprio	3
PTC	1	Pianificazione Ambientale	1
PRG	2	Pianificazione Toscana	5
Standards urbanistici ed edilizi	1	Modulo	3

Le domande sono a risposta multipla (tre scelte); il punteggio sarà: Ogni risposta esatta = 1 punto; Ogni risposta nulla = 0 punti; Ogni risposta sbagliata = -0,5

1 Introduzione al corso

Cosa è l'urbanistica
I compiti dell'urbanista

2 Storia della città e dell'urbanistica

Dal villaggio alla città (processo di formazione delle prime città; borghi e castelli)
La città industriale (il processo di industrializzazione e di urbanizzazione, crisi della città industriale)
La città utopista (Armonia di Owen; il Falansterio di Fourier; il Familisterio di Godin; Icaria di Cabet; la Garden City di Oward; la Città Industriale di Garnier)
L'urbanistica moderna (i primi regolamenti igienico-sanitari ed edilizi, i primi interventi urbanistici, i primi piani di città: la Parigi di Hausmann; il Ring di Vienna; la Barcellona di Cerdà)
Storia dell'urbanistica in Italia (dalla legge 2359 del 1865 alla riforma delle autonomie locali, la Riforma Delrio e il referendum del 2016 per l'abolizione delle province)

3 La pianificazione urbanistica

Governo del territorio in Italia (dall'urbanistica al governo del territorio; enti territoriali locali)
Soggetti, livelli e strumenti della pianificazione in Italia (enti territoriali locali e competenze)
Il processo della pianificazione (fasi del processo di pianificazione)
La rendita fondiaria (dalla proprietà privata alla definizione della rendita: ius aedificandi e diritto di superficie; speculazione edilizia)
L'esproprio (dalla 2359 del 1865 alla Legge 244/2007 finanziaria 2008)
Gli standard edilizi ed urbanistici (DM 1444/68)
Le misure di salvaguardia
I piani di area vasta (dal piano territoriale della LUN al PTC provinciale)

I piani regolatori locali (dai piani per la ricostruzione al PRG della LUN)

I piani attuativi (dal PP della LUN alla nascita dei diversi piani attuativi: PZ, PR, PIP, PL)

4 Fondamenti di diritto urbanistico

Legislazione nazionale (sviluppo della legislazione urbanistica nel tempo: la lg 2359/1865; la lg 1150/1942; la 765/1967; il dm 1444/1968; il testo unico sull'esproprio del 2001; la legge tampone; la lg 865/1971; la lg 10/1977; la lg 457/1978; la lg 142/1990, la lg 56 /2014)

Contenuti specifici degli strumenti urbanistici (contenuti e iter del PTC, del PRG, del PP, del PL, del PZ, del PIP, del PR)

Categorie di intervento edilizio (dalla lg 457/1978 al testo unico sull'edilizia del 2001)

Titoli abilitativi (dalla concessione edilizia al permesso di costruire; il testo unico sull'edilizia del 2001 e sue successive modificazioni, la SCIA)

Iter e Procedure (la pubblicazione del piano; le osservazioni; adozione e approvazione; misure di salvaguardia; regime di silenzio assenso)

5 L'ambiente e la sostenibilità

La questione ambientale (la definizione di ambiente, il concetto di sviluppo sostenibile; il testo unico sull'ambiente; il concetto di danno ambientale)

La pianificazione ambientale (contenuti sintetici dei piani: il Piano Paesaggistico secondo la lg 431/1985 e il codice Urbani; la difesa del suolo e il Piano di Assetto Idraulico secondo il Dlgs 152/2006; il Piano delle Aree Naturali Protette secondo la lg 394/1991)

Cenni sintetici, obiettivi e contenuti di Valutazione di impatto ambientale (VIA) e Valutazione ambientale strategica (VAS)

6 La pianificazione del territorio in Toscana

I principi del governo del Territorio; Legge 5/95 e legge 1/2005; La limitazione del consumo di suolo e la riqualificazione dell'esistente: la Legge 65/2014; Soggetti e atti del governo del territorio; Lettura critica della normativa e nuovi sviluppi e potenzialità.

7 Pianificazione in Toscana

Pianificazione urbanistica e piani di settore; Piano di Indirizzo Territoriale e invariants, Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e Piano Strutturale

8 Modulo: Forma e Paesaggio

Paesaggio: la nascita di un concetto... non solo urbanistico, Categorie e semiotica del paesaggio, Paesaggio e Ambiente: connessioni e dicotomie, Legislazione del paesaggio, Dalla Convenzione Europea del paesaggio al Codice dei beni culturali e del paesaggio, Riconoscere il paesaggio.