

AA 2018-2019
CORSO DI LAUREA IN INGEGNERIA EDILE ARCHITETTURA

PROGRAMMA DEL CORSO DI
**RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE, URBANA E
TERRITORIALE**

Luisa Santini
PROGRAMMA PROVVISORIO ESERCITAZIONI

AREE DI STUDIO ASSEGNATE:

Applicazione 1: 1 area di studio, 3 funzioni

Tema: Scelta della funzione da localizzare in un'area di studio stabilita.

Area di studio: Gello, Comune di S. Giuliano Terme Utoe 24 Comparto 10

Funzioni da localizzare: attraverso alcune analisi del contesto verranno individuate tre funzioni che dovranno avere caratteristiche tali da essere abbastanza diverse, per poter al meglio applicare l'analisi multicriteriale (i criteri devono essere misurabili e discriminare le funzioni)

Applicazione 2: 3 aree di studio, 1 funzione

Tema: Scelta dell'area che meglio si presta per la localizzazione di una funzione particolare.

Aree di studio: Molina di Quosa Utoe 06 comparto 08, Carraia Utoe 31 comparto 02, Pontelungo Utoe 22 Comparto 10, comune di S. Giuliano Terme

Funzioni da localizzare: attraverso alcune analisi del contesto verrà individuata una funzione di una certa rilevanza per la quale si dovrà determinare quale delle aree di studio sia la migliore.

FASI OPERATIVE

- 1) **SCELTA PERIMETRI AREA DI STUDIO:** UTOE assegnate, comune di S. Giuliano e porzioni di periferia di Pisa collegate con le aree di studio (scegliere i perimetri in relazione all'accessibilità);
- 2) **ANALISI TERRITORIALI** volte alla conoscenza del contesto; **FONTE:** Quadri Conoscitivi strumenti urbanistici
 - Analisi delle infrastrutture di trasporto e dell'accessibilità (classificazione della viabilità carrabile; individuazione della linea ferroviaria con le principali fermate, individuazione dei parcheggi di interscambio o di parcheggi di una certa rilevanza, se possibile informazioni su trasporto pubblico);
 - Analisi delle destinazioni d'uso e delle principali funzioni (servizi superiori o di livello locale di una certa rilevanza, residenziale, artigianale-industriale, verde pubblico-parchi-verde sportivo)
- 3) **ANALISI DELLA NORMATIVA** del Comune di S. Giuliano per le previsioni interne alle aree di studio; **FONTE:** POC e norme tecniche di attuazione, Piani Particolareggiati e NTA, altri progetti dove esistenti
- 4) **ANALISI STATISTICHE:** analisi documenti e dati statistici; studi e ricerche relative all'argomento dell'applicazione; **FONTE:** Istat e altro
- 5) **SCELTA DELLE FUNZIONI:** scelta delle funzioni da localizzare nell'area di studio; individuazione delle principali caratteristiche anche mediante la predisposizione di una bozza di progetto (confronto con casi simili reperibili su bibliografia); dimensionamento (indicativamente è consigliabile costruire una sorta di scheda)

6) COSTRUZIONE DEL SIT

Scelta dei dati e popolazione del SIT

7) APPLICAZIONE DELL'AMC SPAZIALE

- Scelta dei criteri
- Costruzione di indicatori specifici per la misurazione dei criteri
- Individuazione degli stakeholders implicati nel processo di trasformazione territoriale
- Sviluppo dell'analisi multicriteria per la valutazione