

Università di Pisa



Facoltà di Ingegneria

AA 2019/2020

CORSO DI LAUREA IN INGEGNERIA EDILE-ARCHITETTURA

Luisa Santini

LABORATORIO INTEGRATO DI ANALISI E PIANIFICAZIONE

TERRITORIALE

MODULO URBANISTICA

---

# Storia della città e dell'urbanistica

## *Gli utopisti*

# **CRISI DELLA CITTÀ INDUSTRIALE**

**CARENZA DI SERVIZI (AD ES. LE FOGNE)**

**QUARTIERI RESIDENZIALI MALSANI**

**SCARSEZZA DI CONDIZIONI IGIENICHE GENERA  
EPIDEMIE (COLERA, TIFO, ECC.)**

**AUMENTO DEL TRAFFICO E DELL'INQUINAMENTO**

**AUMENTO DELLA POVERTÀ**

**SPECULAZIONE SULL'EDIFICAZIONE DEI QUARTIERI  
RESIDENZIALI CON SCARSISSIMA QUALITÀ**

# **ALLA PREISTORIA DELL'URBANISTICA MODERNA**

---

**PRESA DI COSCIENZA DEI DISAGI DELLA  
CITTÀ INDUSTRIALE**

**PROTESTA DEGLI ABITANTI**

**DI NUOVI STRUMENTI PER RISOLVERE I  
PROBLEMI**

**1 UTOPIISMO**

**2 FUNZIONALISMO**

# **GLI UTOPIISTI**

---

**OWEN 1771-1858 ARMONIA**

**SAINT-SIMON 1760-1825**

**FOURIER 1772-1837 FALANSTERIO**

**GODIN 1817-1889 FAMILISTERIO**

**CABET 1788-1856 ICARIA**

**Howard (1850-1928) GARDEN CITY**

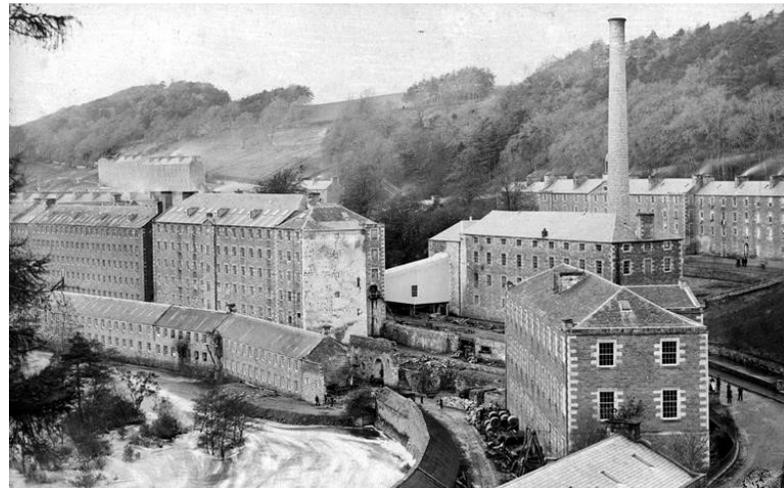
**GARNIER 1869-1948 LA CITTÀ INDUSTRIALE**

# OWEN

---

le **condizioni ambientali** non possono non influenzare gli individui  
**prima di pensare a qualsiasi vantaggio economico l'ambiente  
deve essere costruito a servizio dell'uomo**

nel **1799** acquista le  
filande di New Lanark  
in Scozia e vi applica  
tali principi: le filande  
diventano una fabbrica  
modello



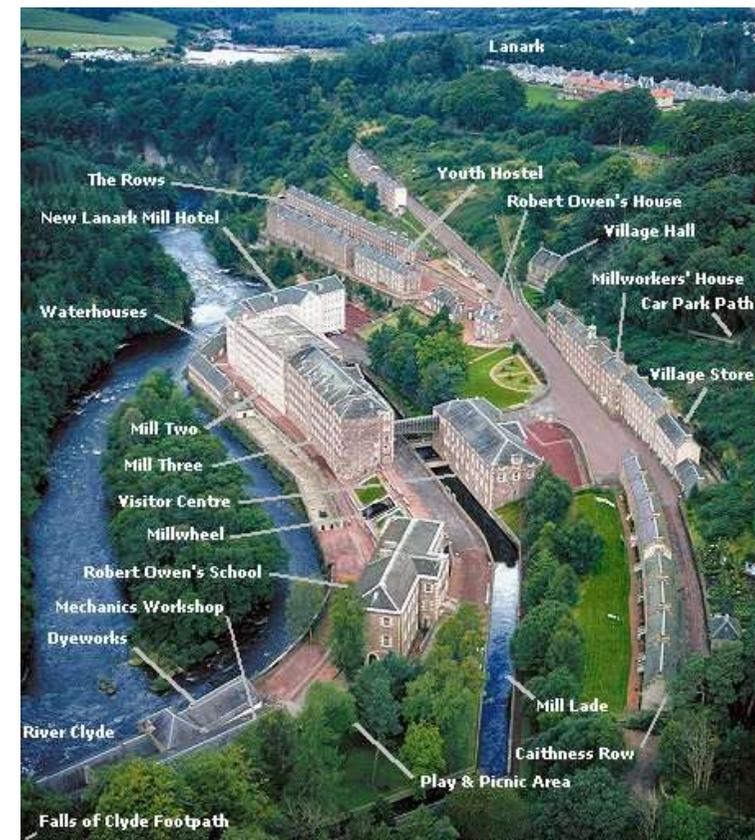
A New Lanark vivevano 2500 persone, fra cui 500 bambini

**il lavoro minorile era abolito a New Lanark, contrariamente a ciò che  
accadeva nel resto del paese**

# OWEN NEW LANARK

la maggior parte degli edifici è stata restaurata ed il villaggio è divenuto un'importante attrazione turistica.

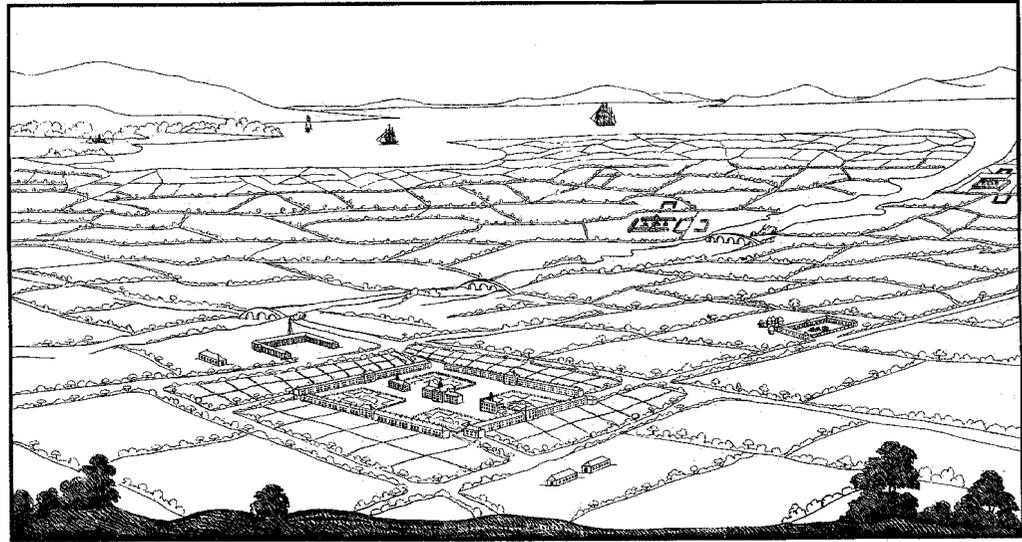
Dal 2001, esso è uno dei quattro siti in Scozia definiti patrimonio dell'umanità dall'UNESCO



# OWEN

## VILLAGGIO DI ARMONIA E COOPERAZIONE

Il successo economico della sua impresa, negli stessi anni in cui l'Inghilterra è attraversata da una grave crisi economica e la disoccupazione raggiunge livelli preoccupanti, convince Owen a proporre una generalizzazione della sua proposta.



A VIEW & PLAN OF THE VILLAGES OF UNITY & MUTUAL CO-OPERATION,  
DESCRIBED IN MR OWEN'S REPORT ON THE POOR. 1817

**1817** presenta un **modello di convivenza ideale** un villaggio per una comunità di **1200 persone**, che lavori collettivamente in campagna ed in officina, e sia autosufficiente, avendo al suo interno tutti i servizi necessari

# **OWEN: VILLAGGIO DI ARMONIA**

**1200 persone ospitate in un quadrato di edifici è destinato ad ospitare**

**Alloggi per le famiglie** (marito moglie e figli sotto i tre anni)

**Dormitori per gli altri bambini**

**Alloggi per il personale:** sorvegliante, maestro, sacerdote, medico, ecc,

**Foresteria**

**Infermeria**

**Magazzini**

# OWEN: VILLAGGIO DI ARMONIA

**dentro il quadrato ci sono diversi settori dove sono collocati gli edifici pubblici:**

## **AL CENTRO**

**Cucina**

**depositi**

**servizi per il riscaldamento**

## **A DESTRA**

**scuole per i bambini e i ragazzi**

**ambienti per la lettura e le riunioni**

**biblioteca**

**SPAZI LIBERI destinati allo sport e alle attività ricreative**

# **OWEN: VILLAGGIO DI ARMONIA**

**All'esterno del quadrato edificato**

**Impianti produttivi**

**Le stalle**

**Il mattatoio**

**Lavanderia**

**Piantagioni**

**Fabbricati rurali**

**Impianti connessi ai fabbricati rurali**

**Campi coltivati**

**pascoli**

# **OWEN: VILLAGGIO DI ARMONIA**

**LA PRIMA FORMA DI PIANO URBANISTICO  
MODERNO SVILUPPATO IN OGNI SUA PARTE**

**premesse politiche ed economiche,  
programma edilizio, piano finanziario**

**Valutazione delle relazioni tra edilizia,  
fabbrica e territorio circostante**

**Integrazione degli aspetti economici  
all'hinterland del villaggio**

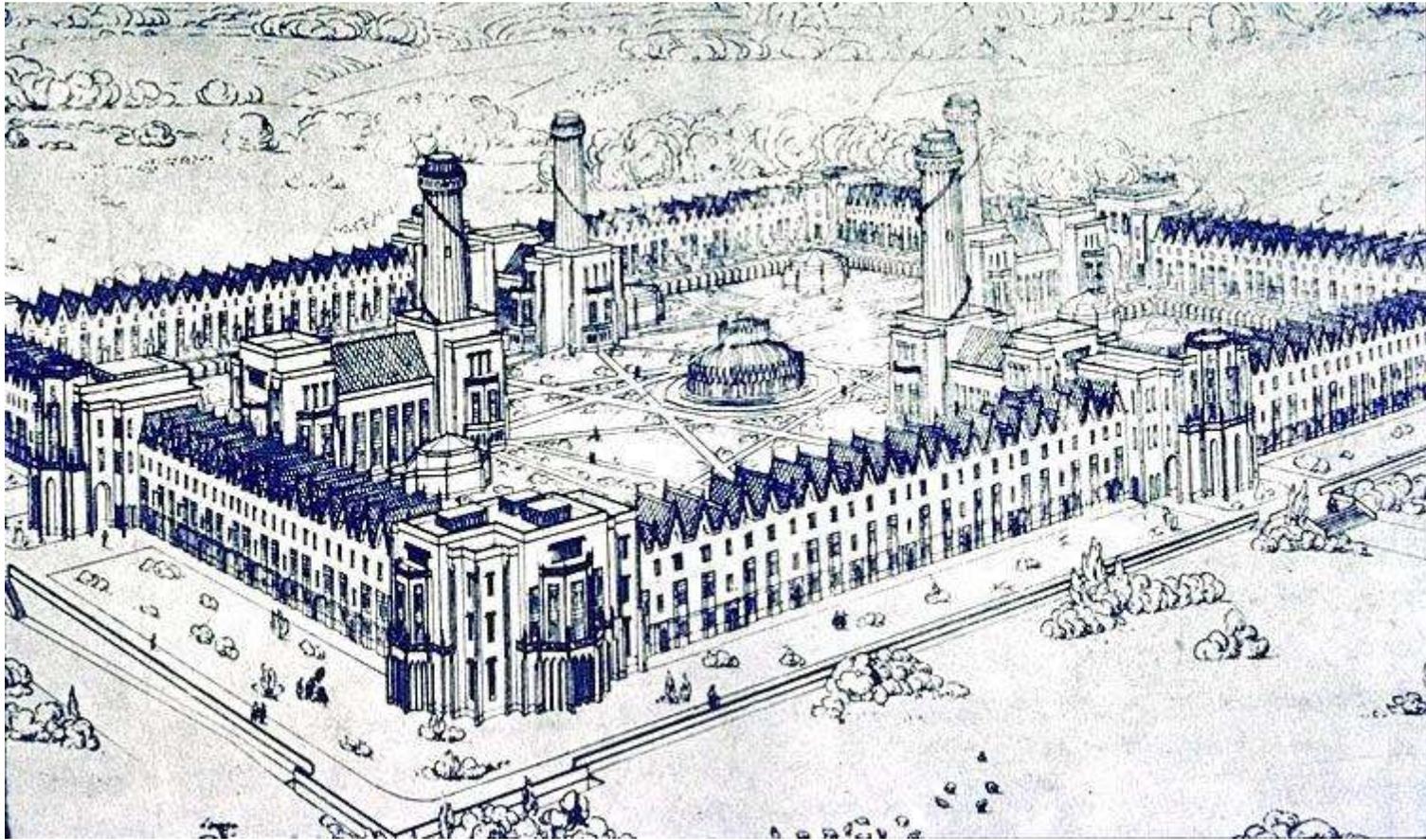
## OWEN: REALIZZAZIONE DI ARMONIA

**NEL 1825 ACQUISTA UN TERRENO  
DI 30.000 ACRI (CIRCA 12.000  
ETTARI) IN INDIANA (USA) E VI  
REALIZZA IL **VILLAGGIO DI NEW  
HARMONY** CON 800 SEGUACI**

**FALLÌ 3 ANNI DOPO A CAUSA DI  
DIFFICOLTÀ ECONOMICHE E  
DISCORDIE INTERNE**



**Vista di New Harmony**

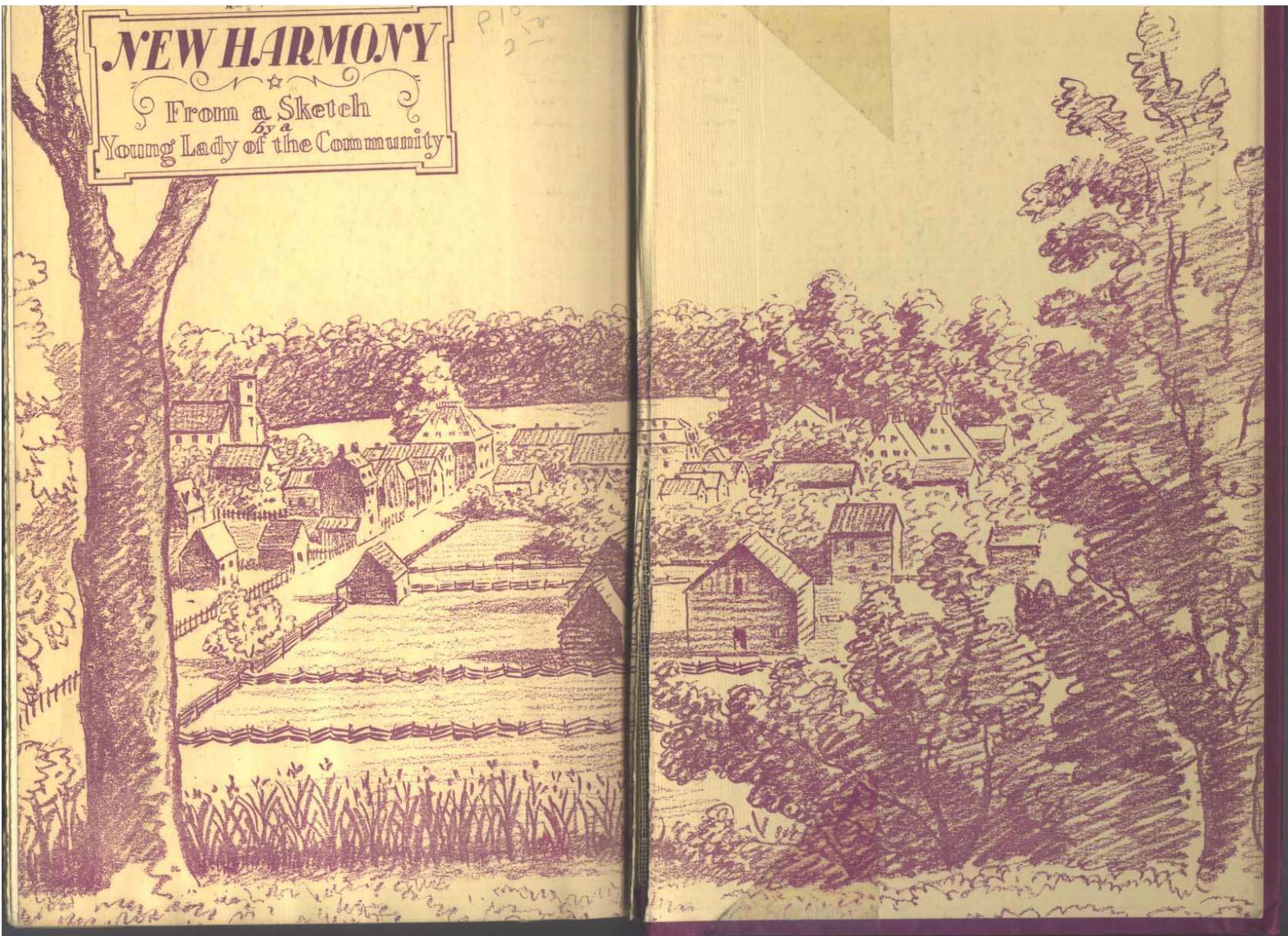




P10  
250  
2-

# NEW HARMONY

From a Sketch  
by a  
Young Lady of the Community





# FOURIER

---

**LA REALIZZAZIONE DELL'ARMONIA  
UNIVERSALE DEVE EVVENIRE  
ATTRAVERSO 7 PERIODI STORICI**

**Attualmente ci si trova nel passaggio  
tra IV periodo LA BARBARIE e V  
periodo LA CIVILTÀ caratterizzato della  
proprietà privata incontrollata**

**VI periodo GARANTISMO in cui si  
dovranno garantire limitazioni e regole  
minuziose**

**VII periodo ARMONIA UNIVERSALE**

## FOURIER: GLI INSEDIAMENTI NEL VI PERIODO

### **TRE CINTE**

**I città centrale**

**II sobborghi e fabbriche**

**III avenues e periferia**

**OGNI ZONA ADOTTA DIFFERENTI DIMENSIONI  
PER LE COSTRUZIONI**

**LE TRE ZONE SONO SEPARATE DA RECINZIONI,  
SIEPI E PIANTAGIONI CHE NON DEVONO  
OSTACOLARE LA VEDUTA**

**OGNI COSTRUZIONE DEVE ESSERE FATTA CON  
L'APPROVAZIONE E LA SORVEGLIANZA DI UN  
COMITATO DI EDILI**

## FOURIER: LE REGOLE PER GLI INSEDIAMENTI

### **1 spazi liberi**

**ogni casa deve esserne dotata**

**possono essere cortili o a giardini**

**devono avere superficie almeno uguale all'area costruita**

**saranno doppi nella seconda zona, e tripli nella terza.**

## FOURIER: LE REGOLE PER GLI INSEDIAMENTI

### **2 questioni formali**

tutte le case devono essere isolate a formare **facciata regolare su tutti i lati**

gli **ornamenti esterni** devono essere graduati secondo le tre zone

devono essere **esclusi i muri d'appoggio nudi**

le **recinzioni** devono essere muri bassi, sormontati da griglie o palizzate, che lascino liberi alla vista almeno i due terzi del loro sviluppo

## FOURIER: LE REGOLE PER GLI INSEDIAMENTI

### **3 tetti**

**i tetti dovranno formare **padiglione**,  
salvo la presenza di frontoni ornati sui  
lati**

**saranno provvisti dovunque di  
**discendenti** che conducano l'acqua in  
basso e sotto i marciapiedi**

## FOURIER: LE REGOLE PER GLI INSEDIAMENTI

### **4 distacchi tra edifici**

**il minimo distacco** fra due edifici deve essere di tre tese

**il distacco sarà sempre calcolato in proiezione orizzontale**, anche nei terreni in pendenza, e dovrà essere uguale almeno alla metà dell'altezza della facciata che lo fronteggia, sia sui lati sia sul retro

## FOURIER: LE REGOLE PER GLI INSEDIAMENTI

### **5 altezze**

**Verso la strada, le costruzioni fino alla gronda del tetto non potranno superare in **altezza la larghezza della strada****

**Il distacco sui lati sarà poi uguale almeno a **1/8 della larghezza** della facciata su strada [...], precauzione necessaria per evitare gli addensamenti di popolazione in un solo punto.**

## FOURIER: LE REGOLE PER GLI INSEDIAMENTI

### **6 strade**

**Le strade dovranno avere come sfondo una veduta campestre o un monumento di architettura pubblica o privata: la monotona scacchiera sarà bandita.**

**Alcune strade saranno curvate e serpeggianti per evitare l'uniformità**

**La larghezza minima delle strade è di nove tese**

## FOURIER: LE REGOLE PER GLI INSEDIAMENTI

### **6 arredo urbano**

per sistemare i marciapiedi, si possono **ridurre le dimensioni delle strade**, se sono semplici traverse pedonali, a tre tese, ma conservando le altre sei come **aiuole**.

le **piazze** dovranno occupare almeno **1/8** della superficie

metà delle strade dovranno essere piantate con **alberi di diversa specie**

## FOURIER: LE REGOLE PER GLI INSEDIAMENTI

**QUESTE REGOLE ANTICIPANO IN MODO  
SORPRENDENTE I REGOLAMENTI  
EDILIZI DELL'800**

**SONO MOLTO SIMILI AGLI ATTUALI  
REGOLAMENTI EDILIZI**

# **FOURIER: IL FALANSTERIO**

---

**Durante il VII periodo gli insediamenti saranno FALANSTERI**

**Dovranno sorgere su un terreno di circa 1 lega quadrata(2500 ha circa)**

**Vicino ad un corso d'acqua e ad una foresta**

**ad una giusta distanza da una grande città**

**vi abiteranno 1620 persone**

# **FOURIER: IL FALANSTERIO**

---

**Al centro del palazzo sono collocate le funzioni pubbliche**

**Le sale da pranzo**

**La borsa**

**Il Consiglio**

**La biblioteca**

**Il tempio**

**Il telegrafo**

**L'osservatorio**

**La corte d'inverno e la corte di parata**

# FOURIER: IL FALANSTERIO

Nelle **ali** sono collocate le attività che non devono interferire o disturbare le attività domestiche

in un'ala **i laboratori rumorosi**  
falegname  
fabbro

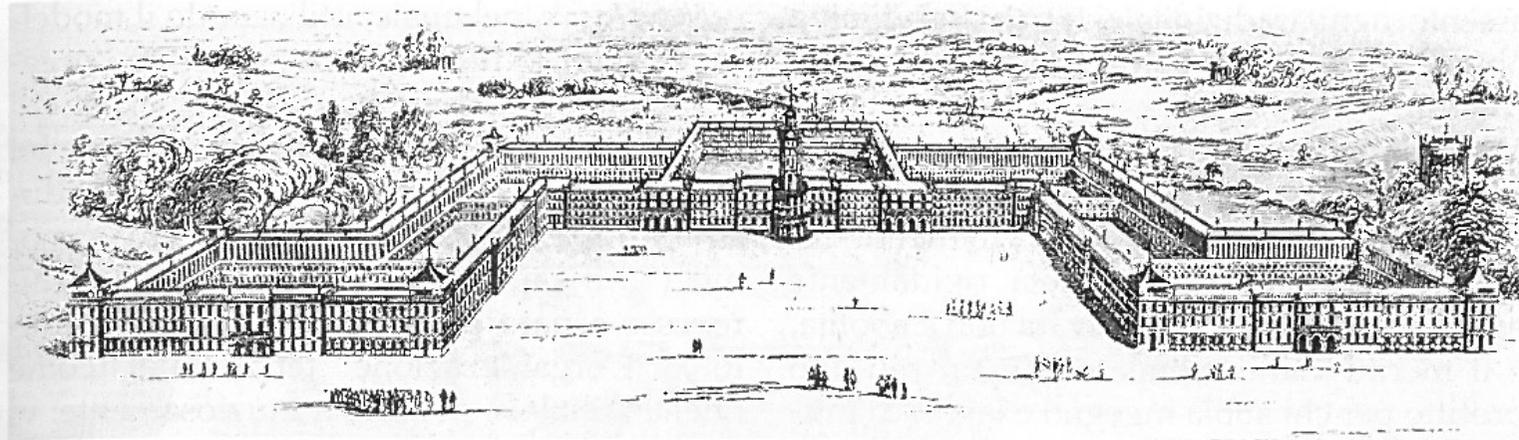
Riunioni dei ragazzi

Nell'altra il **caravanserraglio**

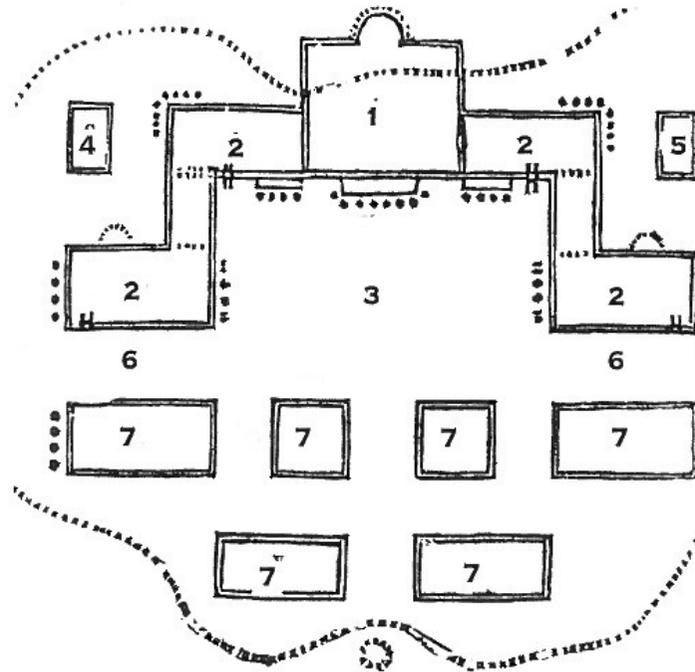
Sale da ballo

Sale per le relazioni con gli stranieri

**Il resto del palazzo** è occupato dagli  
**appartamenti** per le famiglie e da molte **sale**  
**adibite alla vita collettiva**



**17.2.** Il falansterio di Charles Fourier in uno schizzo di Victor Considerant del 1840.

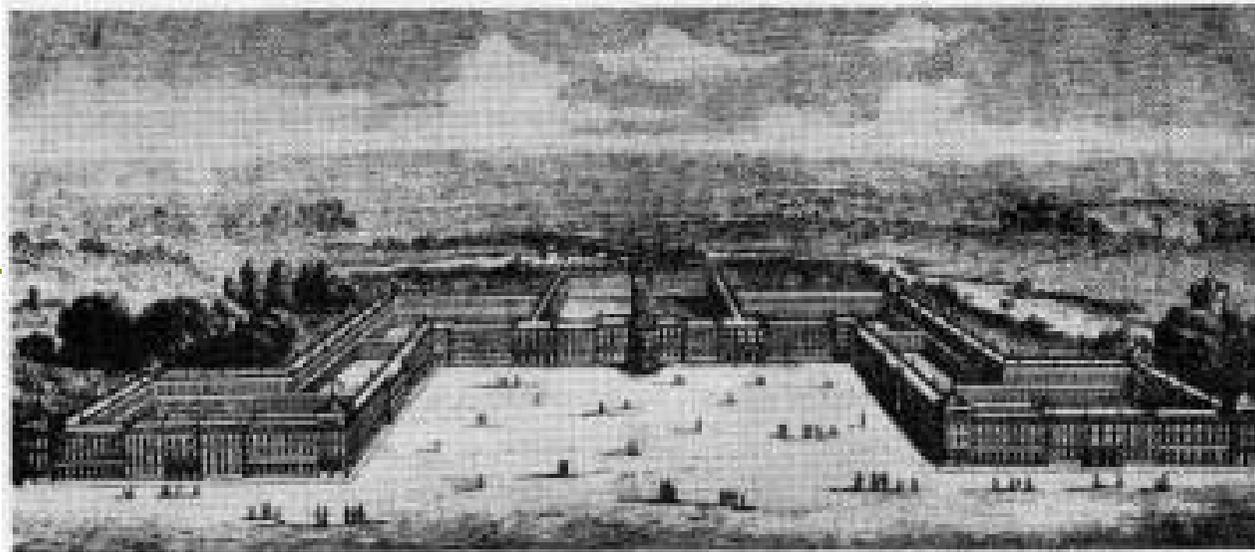


**17.3.** Charles Fourier, schema di planimetria del falansterio (in *Le Nouveau Monde industriel et sociétaire*, 1829-1830).

1. Corte d'onore.
2. Corti.
3. Piazza per le parate.
4. Chiesa.
5. Teatro.
6. Strada di accesso.
7. Fabbricati rurali a corte.

**17.4.** Veduta generale di un falansterio in un disegno di Jules Arnout, metà XIX sec.

## Il Falansterio



A drawing of a phalanstery contemplated by Charles Fourier.



# **FOURIER: IL FALANSTERIO**

---

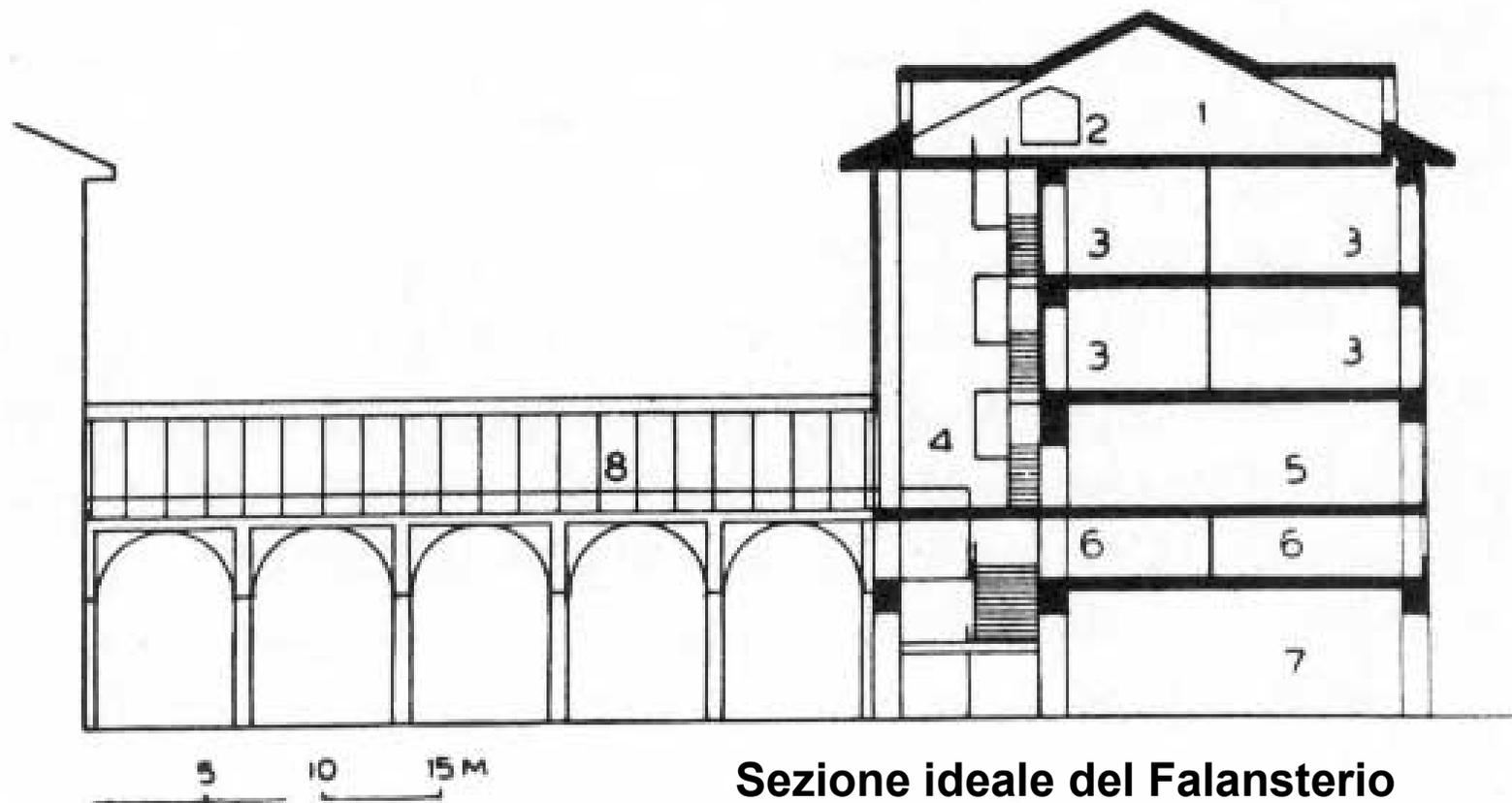
**Lo sviluppo è su tre piani oltre al piano terra, sottotetto e mezzanino**

**Nel sottotetto c'è un albergo e i serbatoi idrici**

**Nel mezzanino le sale per i bambini e gli appartamenti degli anziani**

**Una grande galleria situata al I piano collega tra loro tutti gli ambienti**

**Il pianto terreno è solcato spesso da passaggi carrabili**



**Sezione ideale del Falansterio**

- 1 Sottotetto**
- 2 serbatoi idrici**
- 3 Appartamenti**
- 4 Galleria**
- 5 Sale per riunioni**
- 6 Mezzanino: alloggi ragazzi e anziani**
- 7 Piano terreno con passaggi carrabili**

# **FOURIER: REALIZZAZIONI**

---

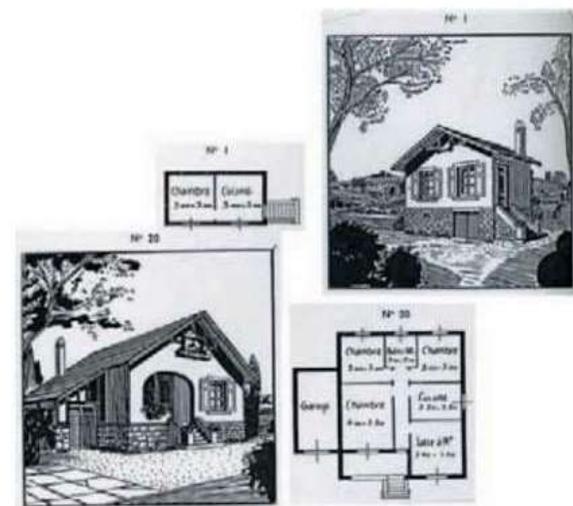
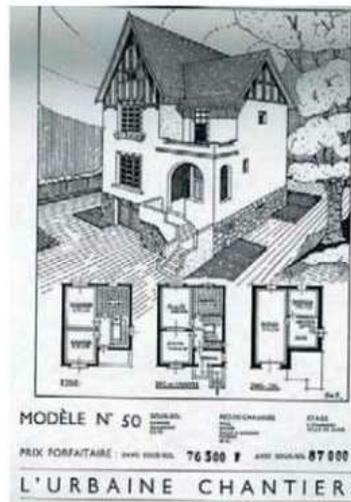
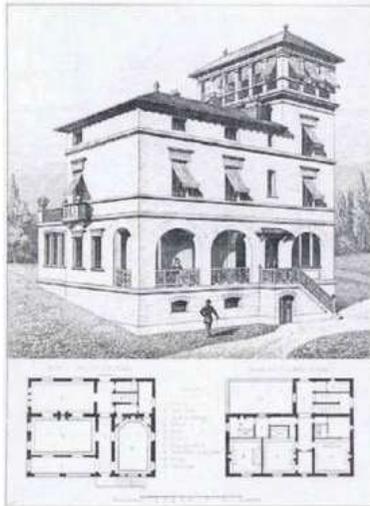
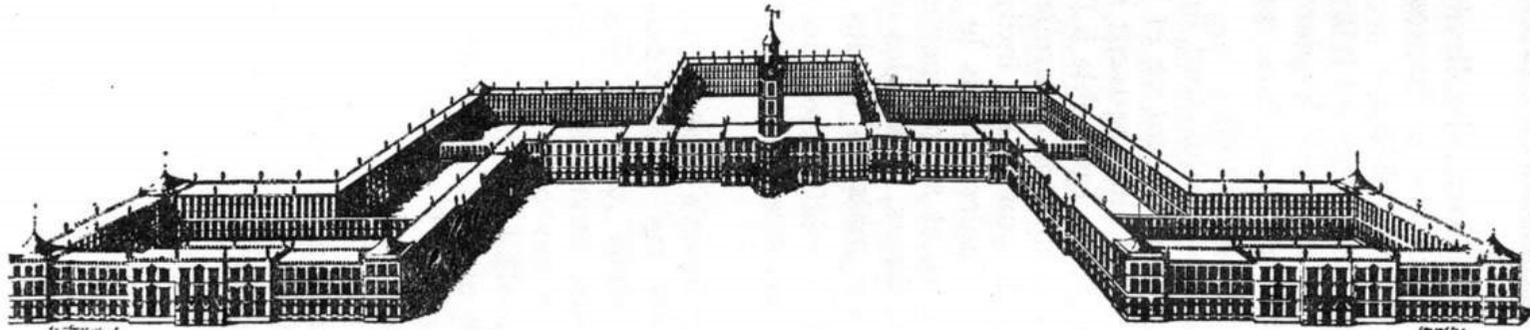
**In America furono realizzate 41 comunità sperimentali, tra questi il più interessante fu Brook Farm, fondato da George Ripley nel 1841.**

**La comunità funzionava e richiamava molti lavoratori, così venne deciso di costruire il palazzo centrale sul modello del falansterio, ma questo appena terminato nel 1846 fu distrutto da un incendio**

**La comunità si sciolse nel 1849**

# L'AVENIR.

Perspective d'un Phalanstère ou Palais Sociétaire dédié à l'humanité.





BROOK FARM.



# **GODIN: IL FAMILISTERIO**

---

**Cercando di realizzare il FALANSTERIO realizzò il **FAMILISTERIO**, che è una versione ridotta del primo.**

**Fu cominciato nel 1859 e nel 1880 fu affidato ad una cooperativa che sopravvisse fino al 1936**

**Il suo successo deriva da**

**Carattere industriale e non agricolo  
Rinuncia alla vita comune del falansterio**

# **GODIN: IL FAMILISTERIO**

---

**Ogni famiglia ha il suo alloggio individuale**

**La comunità tutela l'autonomia familiare e garantisce i servizi comuni:**

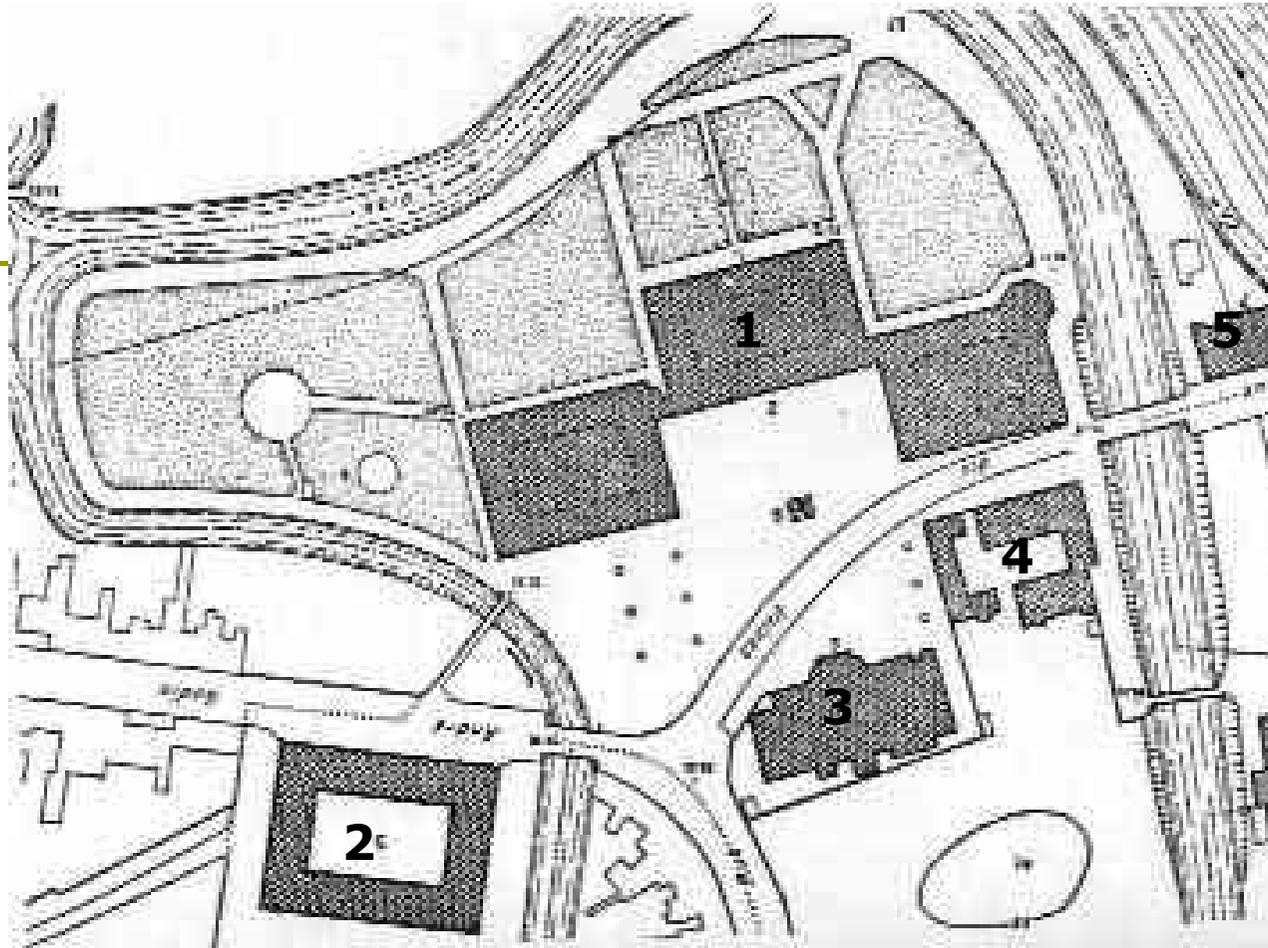
**Primo fra tutti il servizio scolastico**

**Laboratori**

**Lavanderia**

**Teatro**

**ANTICIPA I PRINCIPI DELLA UNITÀ DI  
ABITAZIONE DI LE CORBUSIER**



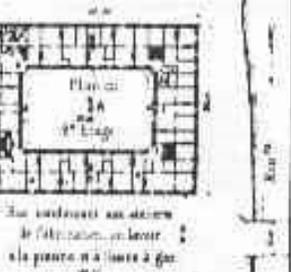
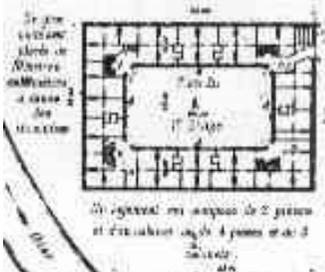
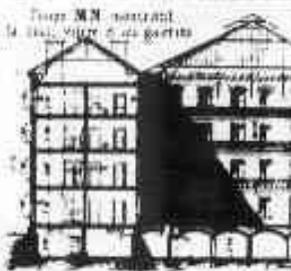
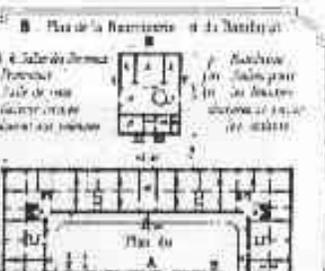
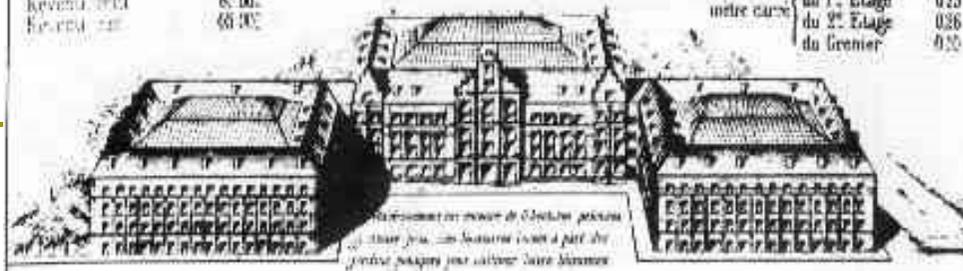
**Planimetria del Familisterio di Guise  
(Francia)**

- 1 Il Familisterio**
- 2 il fabbricato con i nuovi alloggi**
- 3 Le scuole e il teatro**
- 4 I laboratori**
- 5 Lavanderia e bagni**

Prix de revient des Bâtimens  
à fondation 100 000  
Prix des Dépendances 50 000  
Revenu brut 8 000  
Revenu net 60 000

ELEVATION DES TROIS CORPS DE  
BÂTIMENS D'HABITATION

Nombre de Locataires 1200  
de Com. 0 00  
du Rez de Chaussée 0 38  
du 1<sup>er</sup> Etage 0 73  
du 2<sup>e</sup> Etage 0 36  
du Grenier 0 50

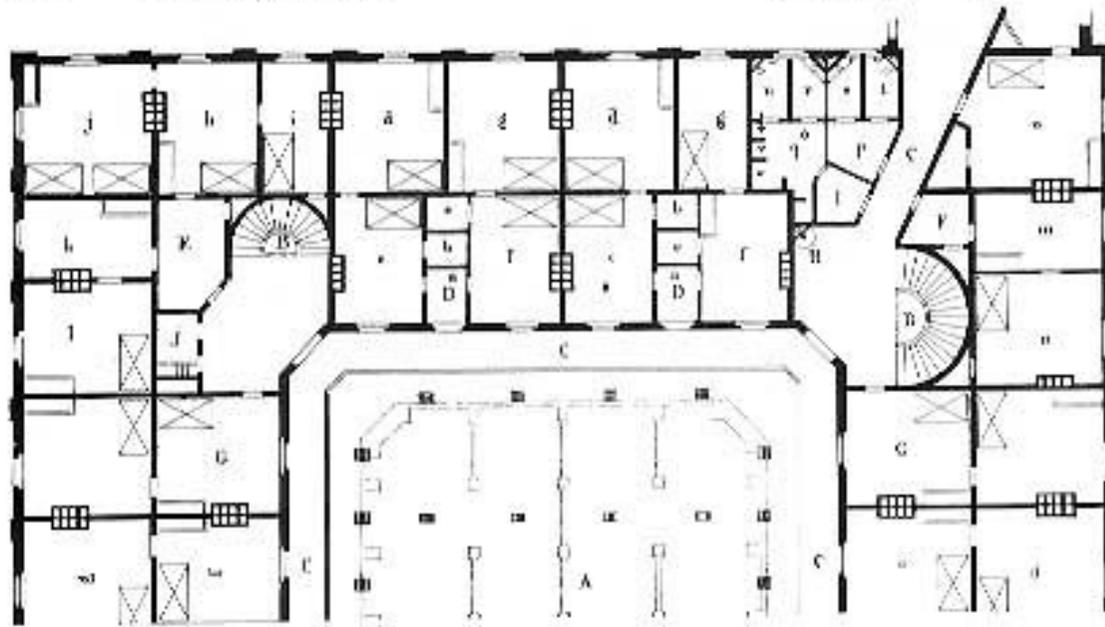
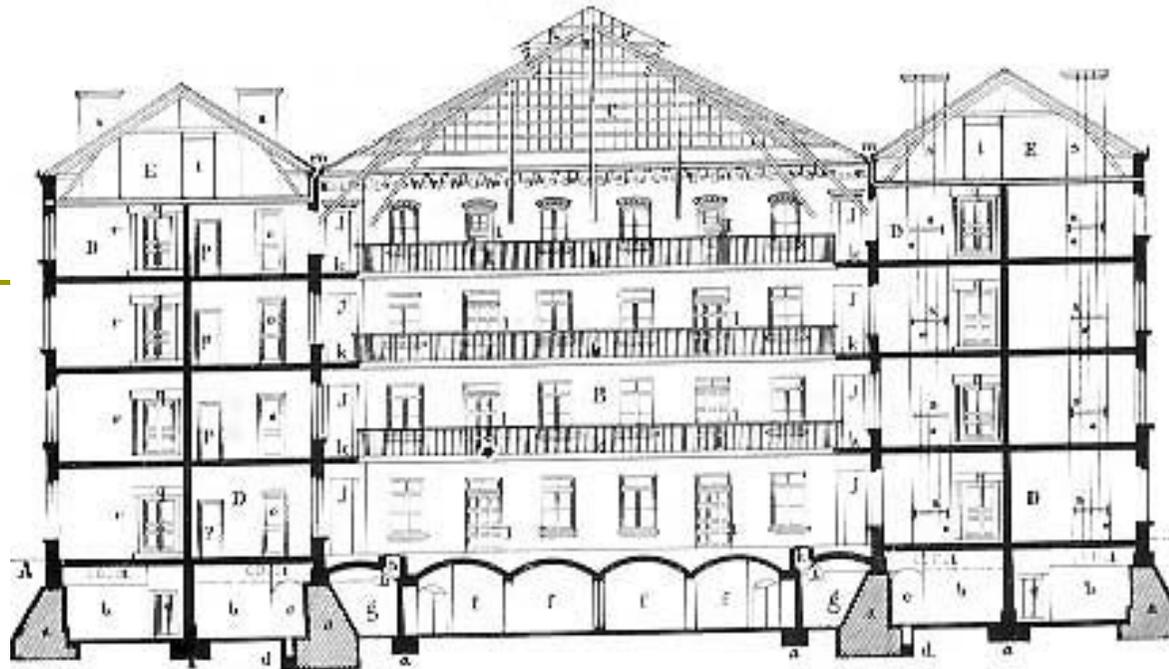


Particularités générales  
Les Maisons ont un étage  
de plus que les autres  
elles sont plus  
hautes et plus  
larges et plus  
éclairées. Elles ont  
des jardins  
potagers et des  
jardins à légumes  
pour les locataires.





**Familisterio di Guise (Francia)**



**Il Palazzo del Familisterio di Guise (Francia)**



**Il Familisterio di Guise  
(Francia) oggi**



<https://www.youtube.com/watch?v=uugHVYZRymI>  
[https://www.youtube.com/watch?v=C5\\_hu0UipeE](https://www.youtube.com/watch?v=C5_hu0UipeE)



# CABET: ICARIA

---

**Dopo aver conosciuto Owen scrive un romanzo che descrive un paese immaginario, di cui **ICARA** è la capitale**

**Grande metropoli divisa da un fiume  
Perfettamente geometrica: strade a scacchiera attraversate da due anelli circolari di boulevards**

**I cimiteri, le officine, gli ospedali sono fuori dalla città nel verde**

**I pedoni in città percorrono appositi passaggi coperti, mentre le autovetture circolano in apposite rotaie**

# CABET: ICARIA

---

- 1847 Cabet inizia raccogliere proseliti
- 1848 69 tra le cinquecento persone che hanno aderito all'iniziativa si imbarcano per raggiungere il Texas
- Gli adepti in Texas, si trovano di fronte ad una serie di difficoltà pertanto si ritirano a New Orleans, dove sono raggiunti nel '48 da altri 400 seguaci e dallo stesso Cabet
- Cabet li rianima e ottiene un nuovo terreno nell'Illinois sulle rive del Mississippi dove gli icariani giungono nel marzo del 1849 ridotti in 260 da malattie e defezioni
- Recuperano le rovine lasciate dai Mormoni e allestiscono un refettorio, una scuola, una biblioteca ed un teatro. Alle famiglie è concessa la vita individuale
- nel 1856, in seguito a discussioni interne ed a difficoltà economiche, si arriva ad una vera e propria scissione
- Cabet con alcuni seguaci si trasferisce a St. Louis, dove muore
- Il resto del gruppo nel 1860 vende i beni comuni e si trasferisce a Corning nello Iowa, dove fonda la propria città ideale con una disposizione delle case è molto simile al quadrilatero di Owen
- 1879 una nuova scissione che porta 20 seguaci a fondare in California **Icaria-Speranza** che resta attiva fino al 1887
- La seconda frazione si insedia invece poco distante da Corning dove fonda **New Icaria** che durò fino al 1895

**L'ambizioso programma di Cabet, e l'idea della grande metropoli condusse alla formazione di villaggi rurali sempre più esigui, fino a raggiungere le dimensioni di normali imprese private**



## ICARIA-SPERANZA UTOPIAN COLONY

ICARIA-SPERANZA WAS A UTOPIAN COMMUNITY BASED ON THE WRITINGS OF FRENCH PHILOSOPHER ETIENNE CABET. IN 1881, AT CLOVERDALE, FRENCH IMMIGRANT FAMILIES LED BY THE DEHAY AND LEROUX FAMILIES BEGAN THEIR SOCIAL EXPERIMENT IN COOPERATIVE LIVING BASED ON SOLIDARITY AND DEPENDING ON AN AGRARIAN ECONOMY. IT LASTED UNTIL 1886. ICARIA-SPERANZA WAS THE ONLY ICARIAN COLONY IN CALIFORNIA AND THE LAST OF SEVEN ESTABLISHED THROUGHOUT THE UNITED STATES. ON THIS SITE STOOD THE ICARIAN SCHOOLHOUSE, DEEDED TO THE COUNTY IN 1886.

CALIFORNIA REGISTERED HISTORICAL LANDMARK NO. 981  
PLAQUE PLACED BY THE STATE DEPARTMENT OF PARKS  
AND RECREATION IN COOPERATION WITH THE NATIONAL  
ICARIAN HERITAGE SOCIETY AND THE CLOVERDALE  
HISTORICAL SOCIETY, JULY 22, 1989.

# HOWARD: GARDEN CITY

---

**Alla base del suo piano c'è l'idea che bisogna salvare la città dal congestionamento e la campagna dall'abbandono**

**pensa che le grandi città debbano essere divise in piccole unità autonome ed autosufficienti**

**la città-giardino unisce i vantaggi della vita urbana ai piaceri della campagna**

**senza la speculazione si potrebbero interporre tra gli edifici vaste aree verdi, sparirebbe l'incentivo alla crescita smisurata delle città e si potrebbero porre dei limiti alle dimensioni dei centri urbani, in modo che la campagna sia sempre raggiungibile dalla città con una semplice passeggiata**

# HOWARD: GARDEN CITY

---

## IL PROGETTO

**costruzione di città nuove, autogovernate dagli stessi cittadini e non dipendenti da un singolo individuo o da un'industria**

**dimensioni limitate:**

**30.000 abitanti su una superficie di 1.000 acri destinati a nucleo urbano**

**2.000 abitanti nei 5.000 acri di terreno agricolo che circondano la città, formando la "cintura agricola"**

**Superato questo numero di abitanti si dovranno costruire altre città in modo da formare una rete di *garden cities* tutte collegate tra loro con mezzi di comunicazione rapida**

# HOWARD: GARDEN CITY

---

**La fascia agricola deve essere sufficientemente larga da rifornire la città di derrate fresche e prodotti caseari**

**Gli spostamenti devono essere ridotti il più possibile, in modo da evitare perdite di tempo nel tragitto dalla città alla campagna, dalla città alle industrie**

**Non deve esserci alcuna forma di speculazione sul suolo: gli abitanti devono pagare quindi una quota annuale per l'uso della terra e questo denaro è destinato alla comunità**

# HOWARD: GARDEN CITY

---

## **LA FORMA IDEALE** della *garden city*

pianta **radiocentrica**

nel centro uno spazio circolare un **giardino** ben irrigato di circa 2,2 ettari

dal centro partono **sei boulevards** di 36 metri di larghezza, che dividono la città in **sei quartieri**

intorno al giardino centrale sono collocati:

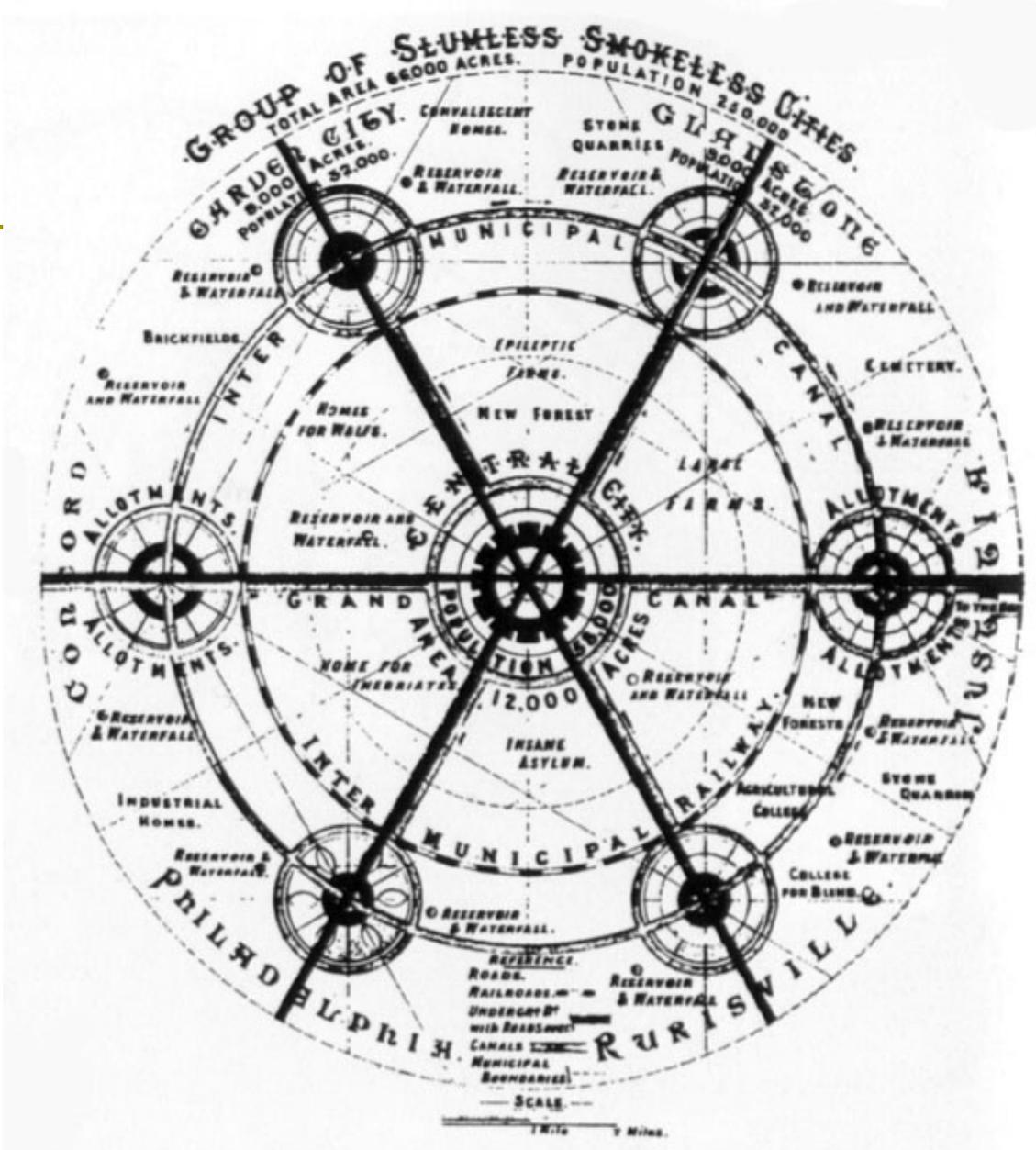
il quartiere amministrativo con i grandi **edifici pubblici** (municipio, teatri, biblioteca, musei, ospedale)

una grande galleria chiamata "**Palazzo di vetro**", aperta sul parco; con funzione di punto d'incontro per gli abitanti della città-giardino e di mercato

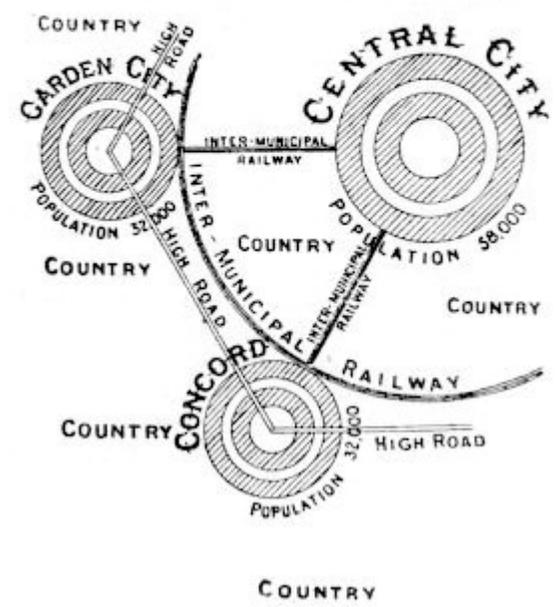
le abitazioni sono ripartite secondo cinque anelli, che avvolgono il **quartiere residenziale**



4. Diagramma - Il progetto non è disegnabile sinché non sia stata scelta l'area.



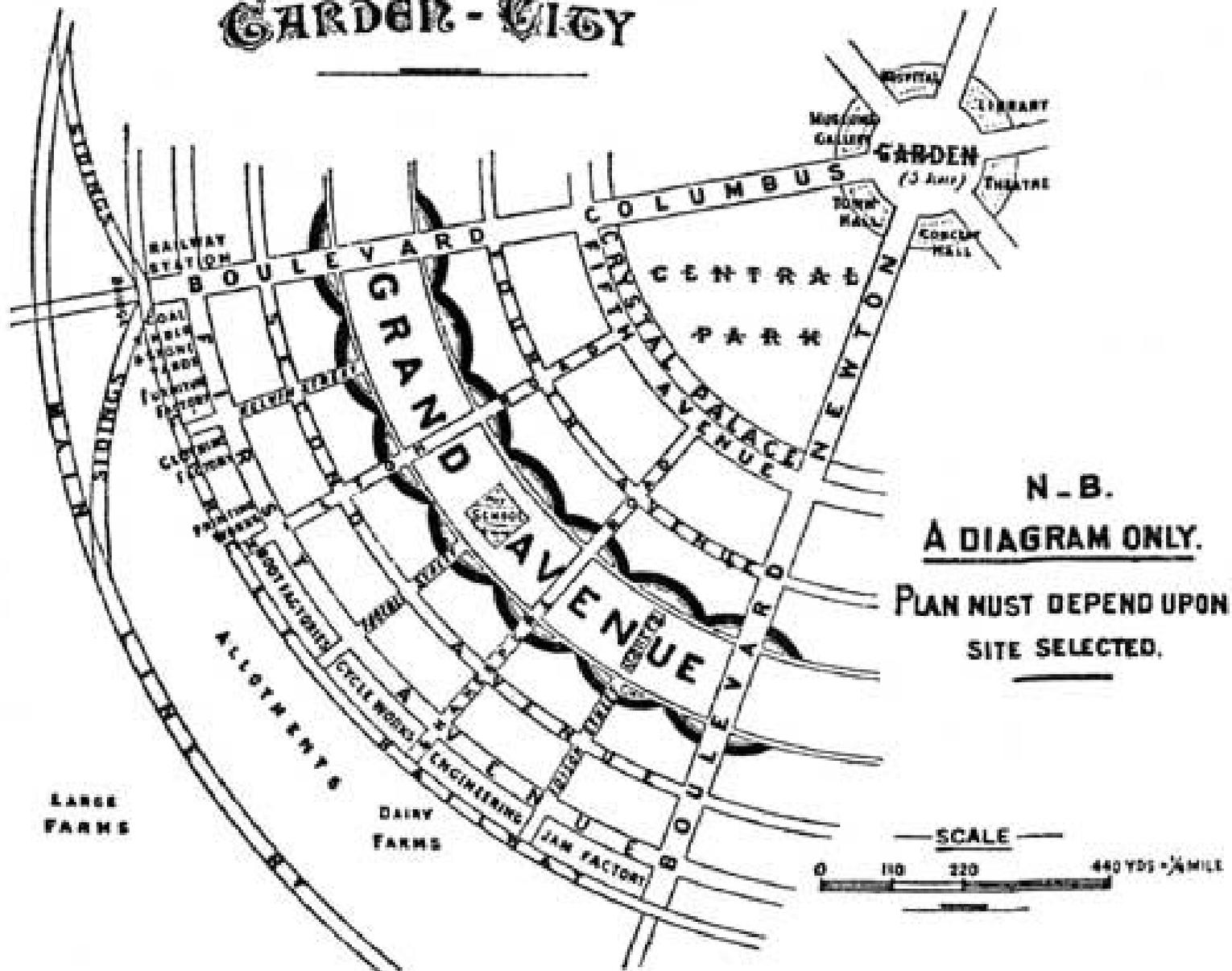
**No 5.**  
**DIAGRAM**  
 ILLUSTRATING CORRECT PRINCIPLE  
 OF A CITY'S GROWTH - OPEN COUNTRY  
 EVER NEAR AT HAND, AND RAPID  
 COMMUNICATION BETWEEN OFF-SHOOTS.



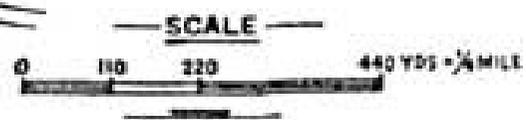
COUNTRY

WARD AND CENTRE  
**GARDEN - CITY**

Nº 3.



**N-B.**  
**A DIAGRAM ONLY.**  
**PLAN MUST DEPEND UPON**  
**SITE SELECTED.**





[Click for a larger view of the 1851 Crystal Palace](#)

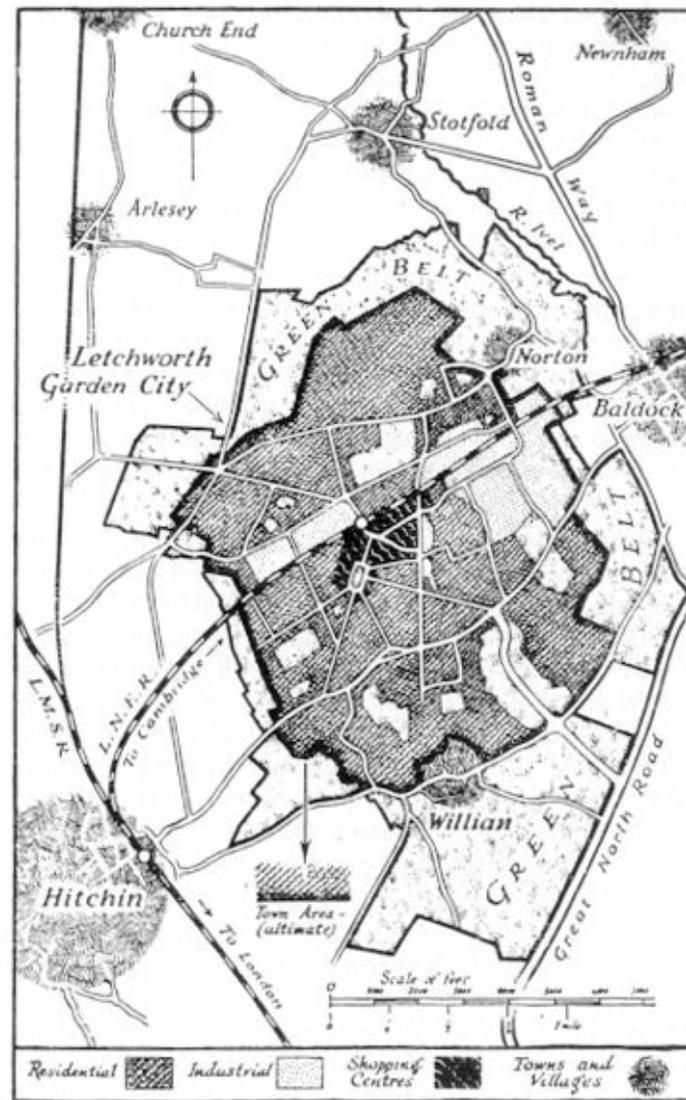
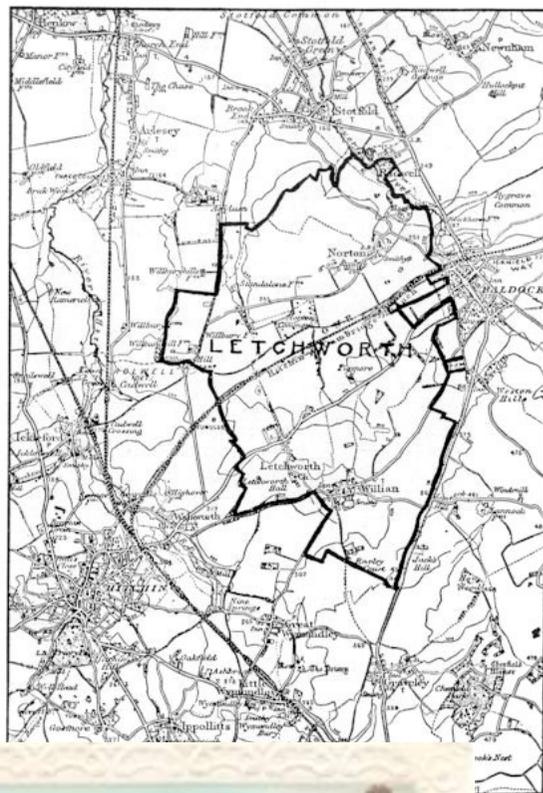
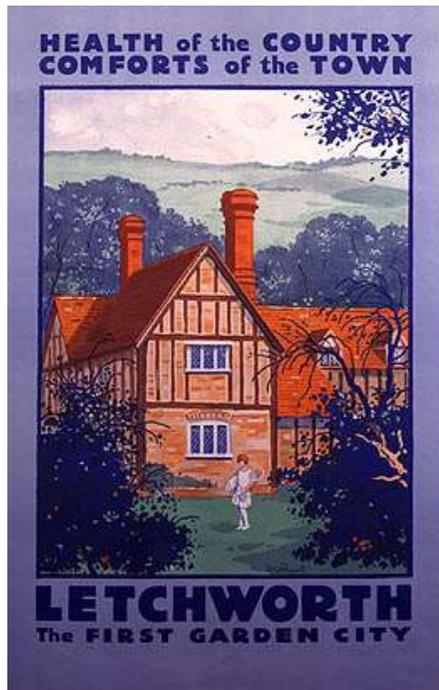
# HOWARD: GARDEN CITY

---

**1903** comincia la costruzione della prima città-giardino, **Letchworth**, a circa cinquanta chilometri da Londra  
la rete stradale ed i servizi sono costruiti da una Società appositamente fondata società ed i terreni vengono ceduti in affitto per novantanove anni

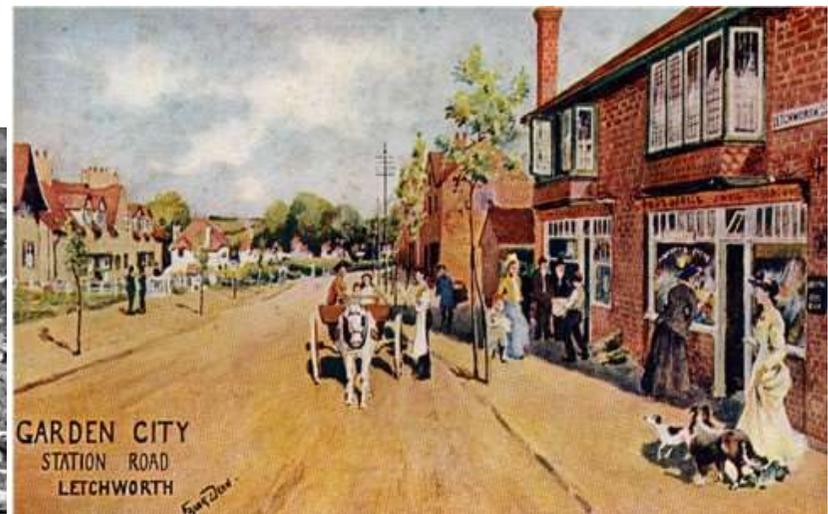
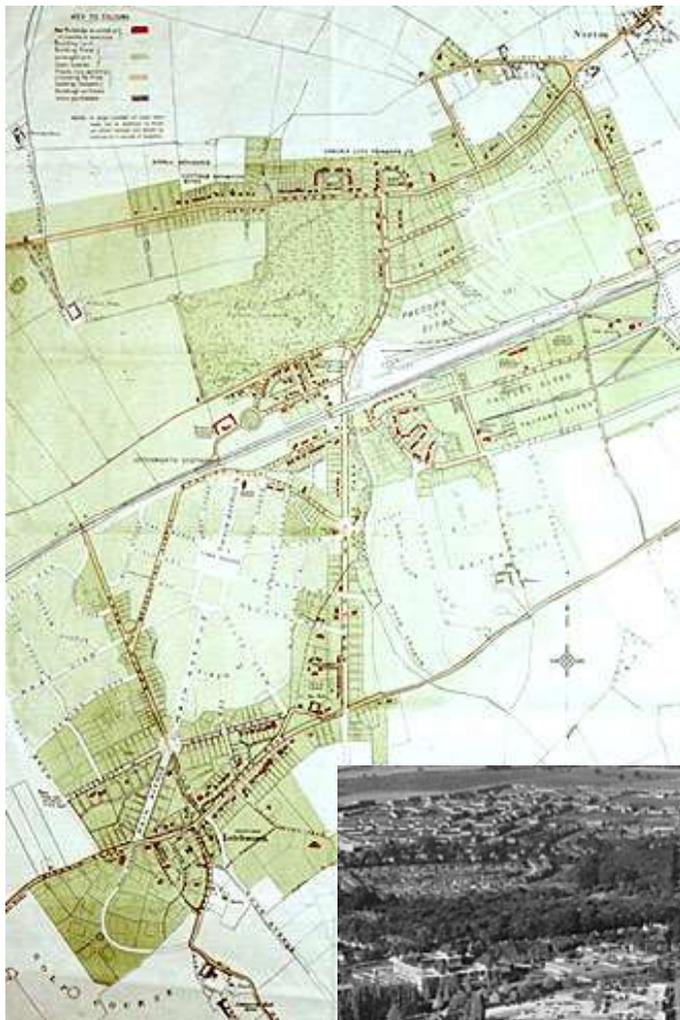
**La vita nella città è regolata minuziosamente:**  
**è prescritto il rapporto tra case e giardini**  
**è vietato di aprire negozi in locali di abitazione**  
**è obbligatorio cambiare zona per gli artigiani che volessero diventare piccoli industriali**  
**il numero di professionisti in ogni quartiere è limitato in modo che ognuno abbia abbastanza clientela**  
**è vieta aprire industrie fumose e puzzolenti**

La città, prevista per 35.000 abitanti si popola molto lentamente: nel 1936 essa ha raggiunto solo 16.000 abitanti. Ma comunque nel 1917 Letchworth viene dichiarata città con un proprio consiglio comunale.



6. Piano di Letchworth - Garden City.







**17.26.** Letchworth, vista  
aerea della città.

1. Stazione.
2. Piazza centrale.

# HOWARD: GARDEN CITY

---

**1919** inizia la costruzione di **Welwyn** situata tra Letchworth e Londra  
viene scelto un terreno più piccolo e viene ulteriormente ridotta la cintura agricola

La città cresce più rapidamente rispetto a quanto non era avvenuto a Letchworth: Welwyn raggiunge 35.000 abitanti (ne erano previsti 50.000) prima della seconda guerra mondiale

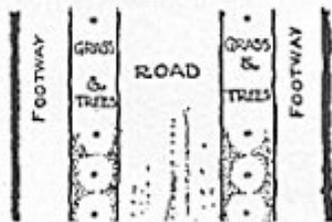
Il movimento delle città-giardino ha larga influenza in Europa: nei primi anni del XX secolo un gran numero di sobborghi delle principali città europee prende la forma di città-giardino:

**Hampstead presso Londra (1907)**

**Floreal e Logis nella periferia di Bruxelles (1921)**

**Monte Sacro a Roma (1920)**

**Radburn presso New York (1928)**



Reproduced from the pages of "Punch" Christmas Number, 1920.

# Yesterday



*Living and Working in the Smoke*

# To-day



*Living in the Suburbs - Working in the Smoke*

# To-morrow

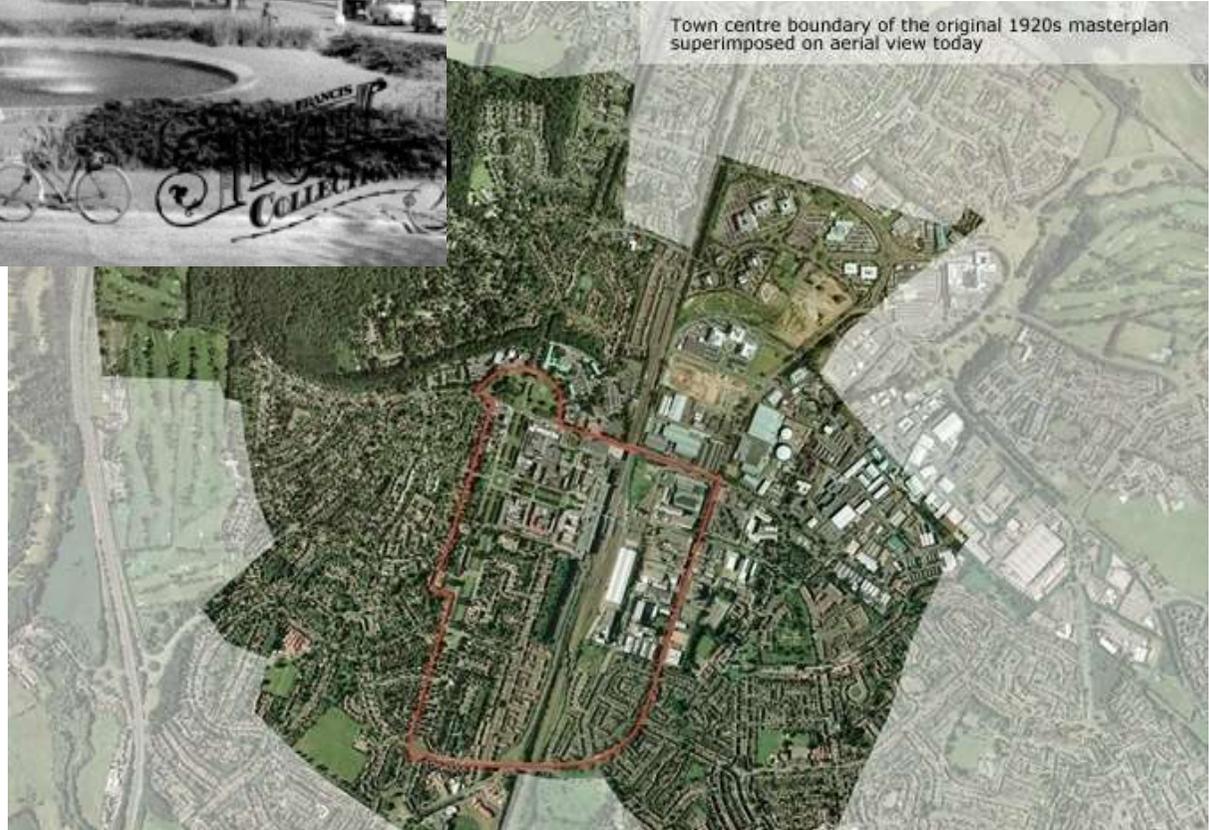


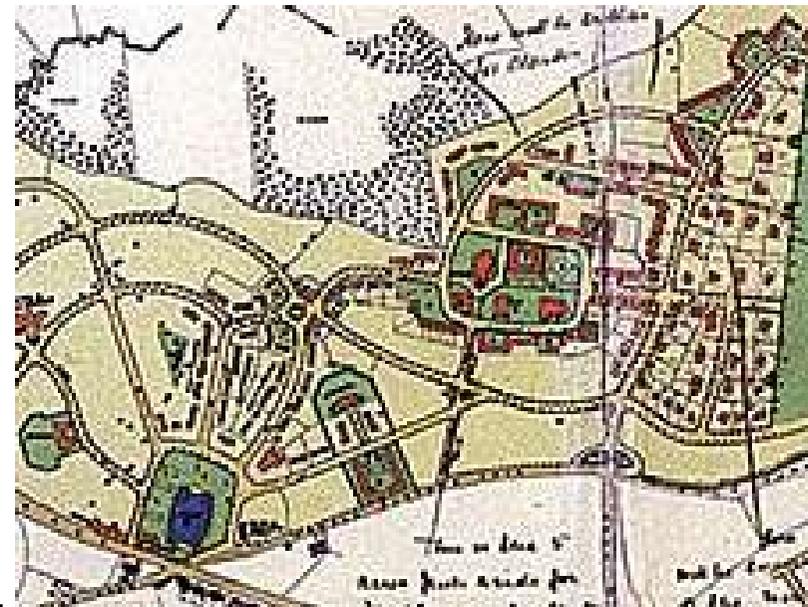
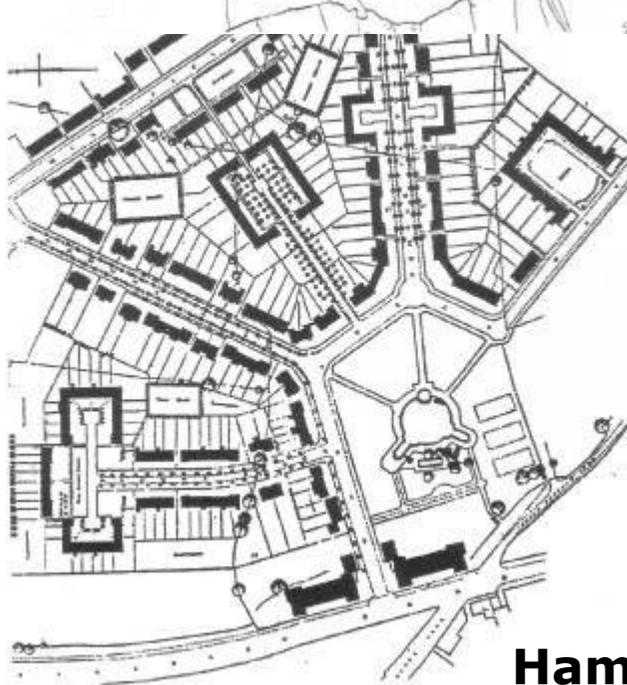
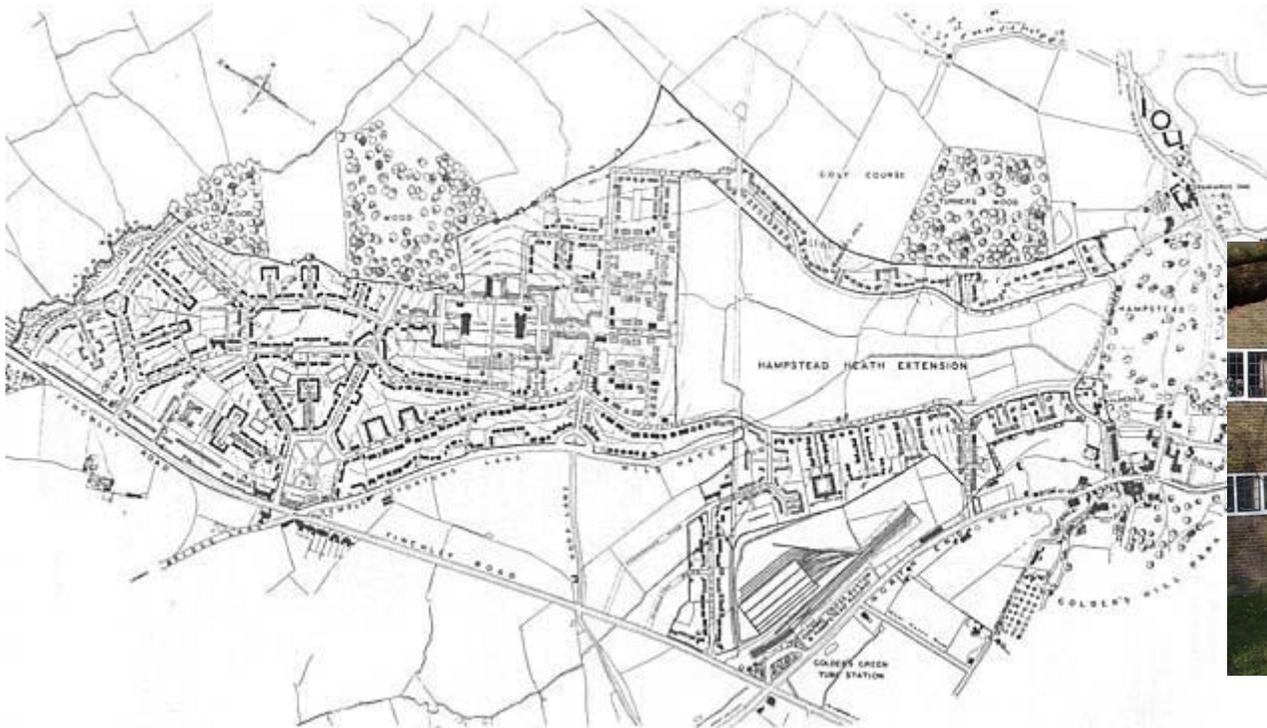
*Living & Working in the Sun at WELWYN GARDEN CITY*



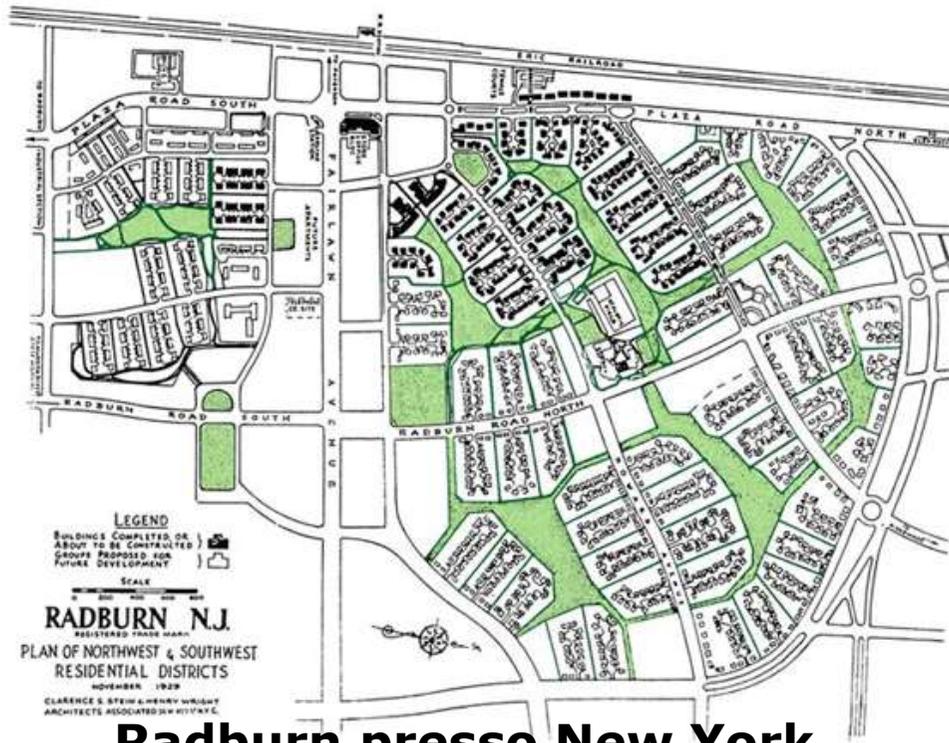


Town centre boundary of the original 1920s masterplan superimposed on aerial view today

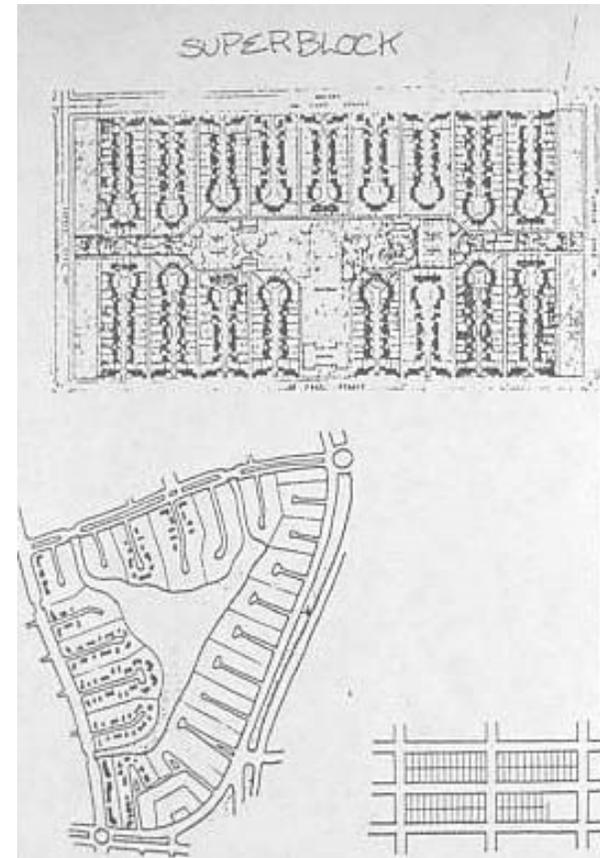




**Hampstead presso Londra**



# Radburn presso New York



# TONY GARNIER: LA CITTÀ INDUSTRIALE

---

Garnier architetto francese, autore di un importante progetto di urbanistica sociale chiamato la **Città Industriale**.

Nel **1904** presentò il piano generale del suo gigantesco progetto urbanistico, in linea con le utopie sociali di Fourier; il lavoro fu poi pubblicato nel **1917** con il titolo **Una città industriale**

**è una città di nuova fondazione industriale in quanto vi è la necessità di sviluppo industriale**

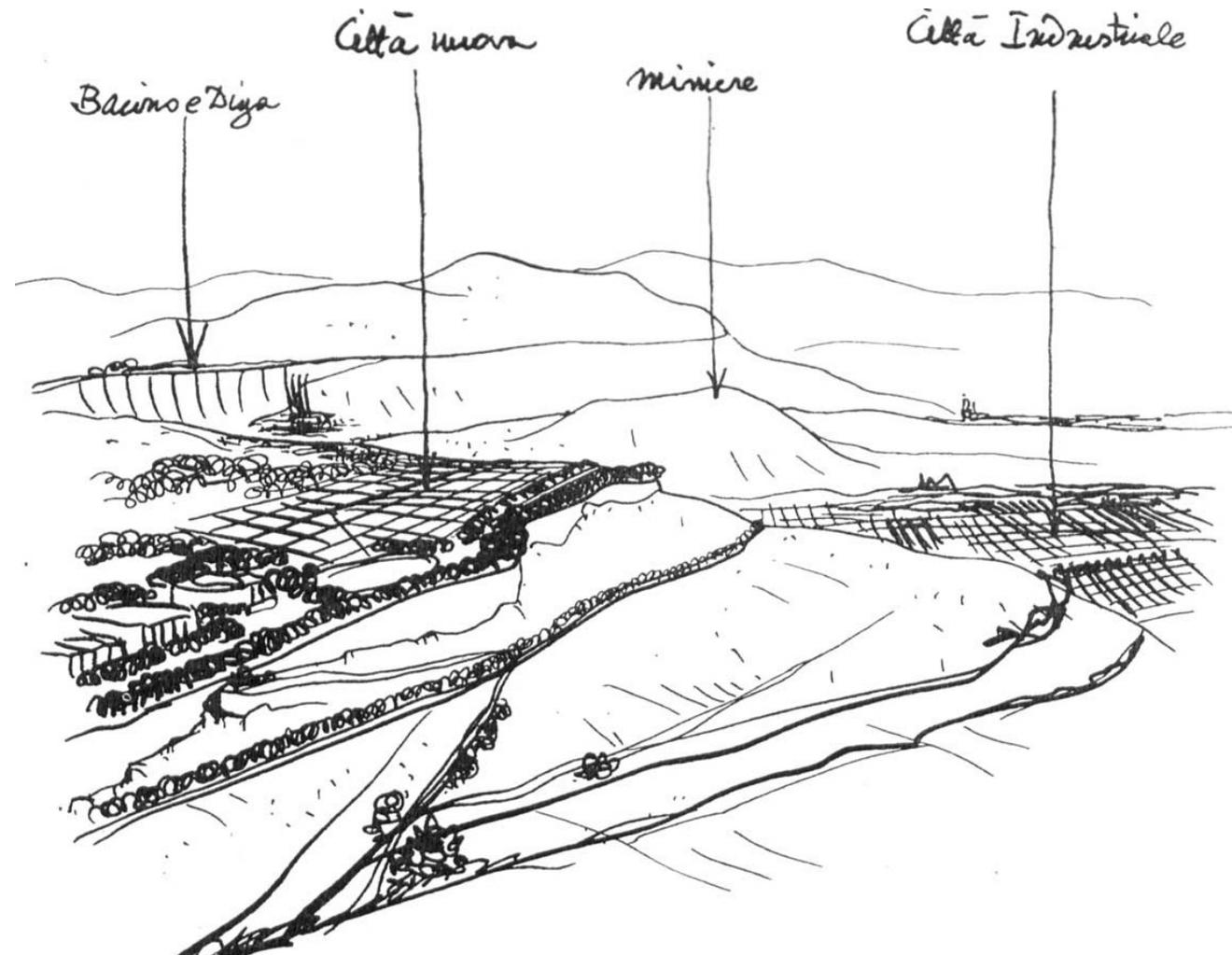
## **PRINCIPI**

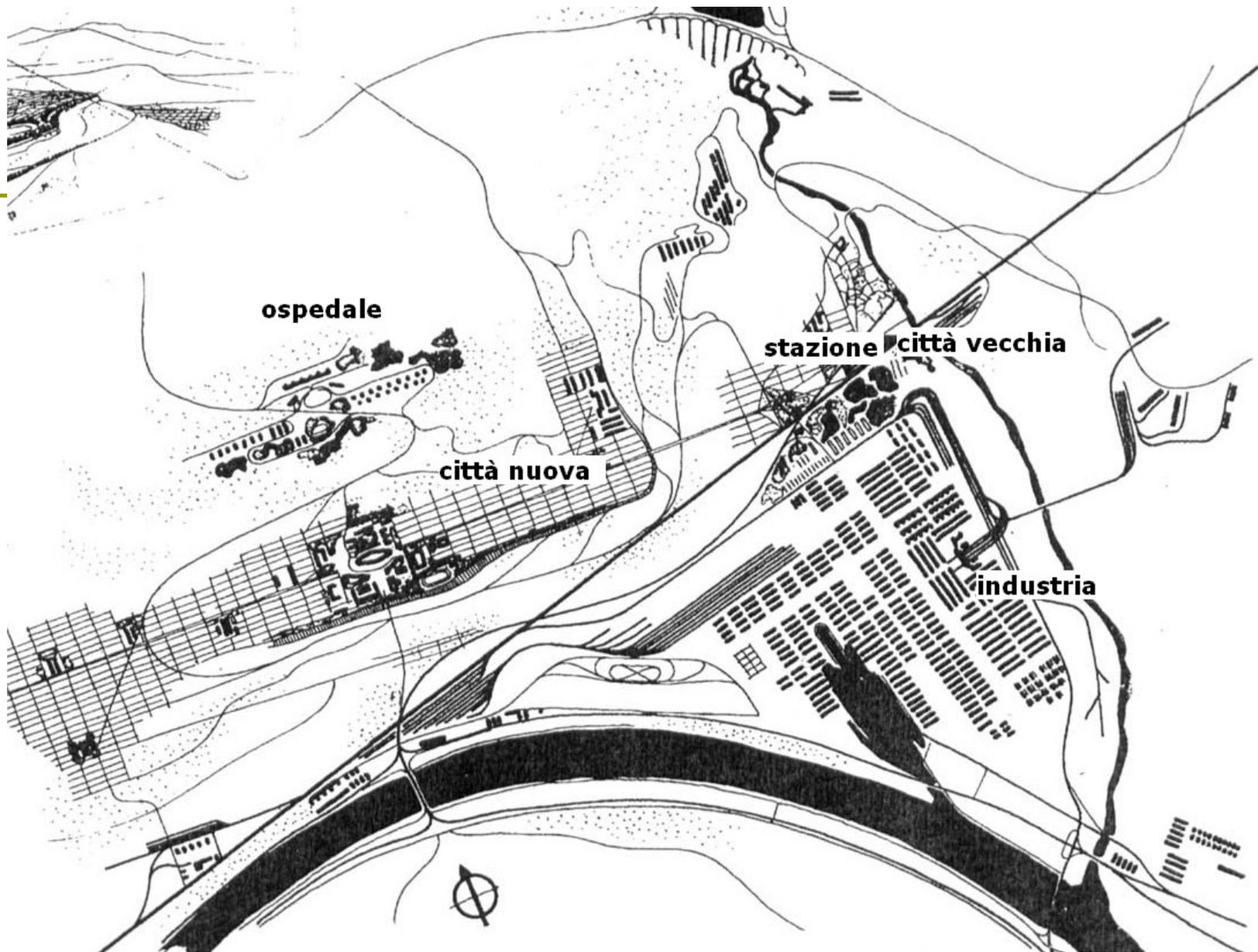
- separazione delle funzioni urbane
- esaltazione degli spazi verdi che svolgono il ruolo di elementi isolanti
- utilizzo sistematico di nuovi materiali, in particolare del cemento armato
- funzioni molto separate per consentire ampliamento

# TONY GARNIER: LA CITTÀ INDUSTRIALE

il sito su cui dovrà sorgere la città dovrà avere una **parte montuosa** una in **pianura** attraversata da un **fiume**

**35.000**  
abitanti





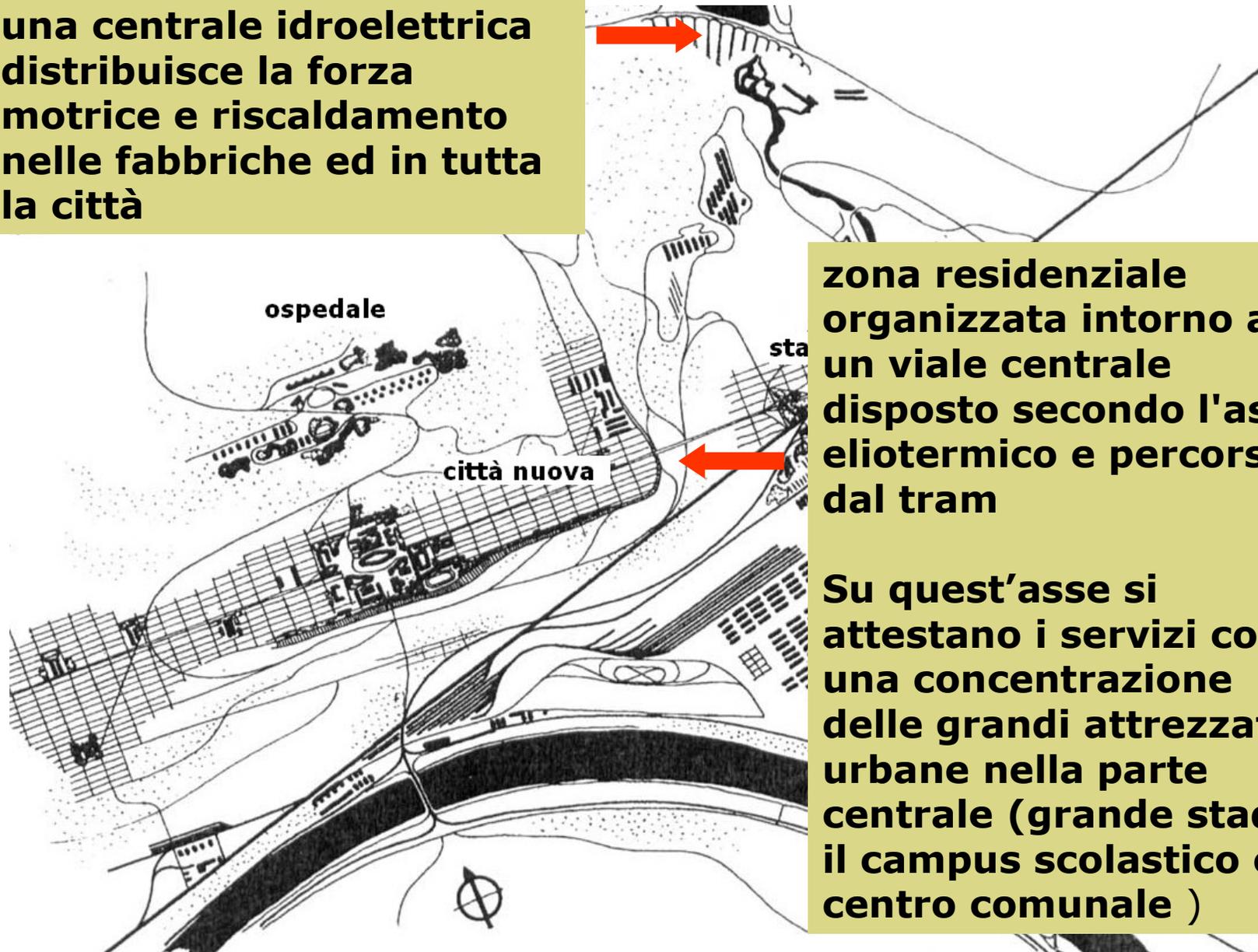
**ospedale**

**stazione città vecchia**

**città nuova**

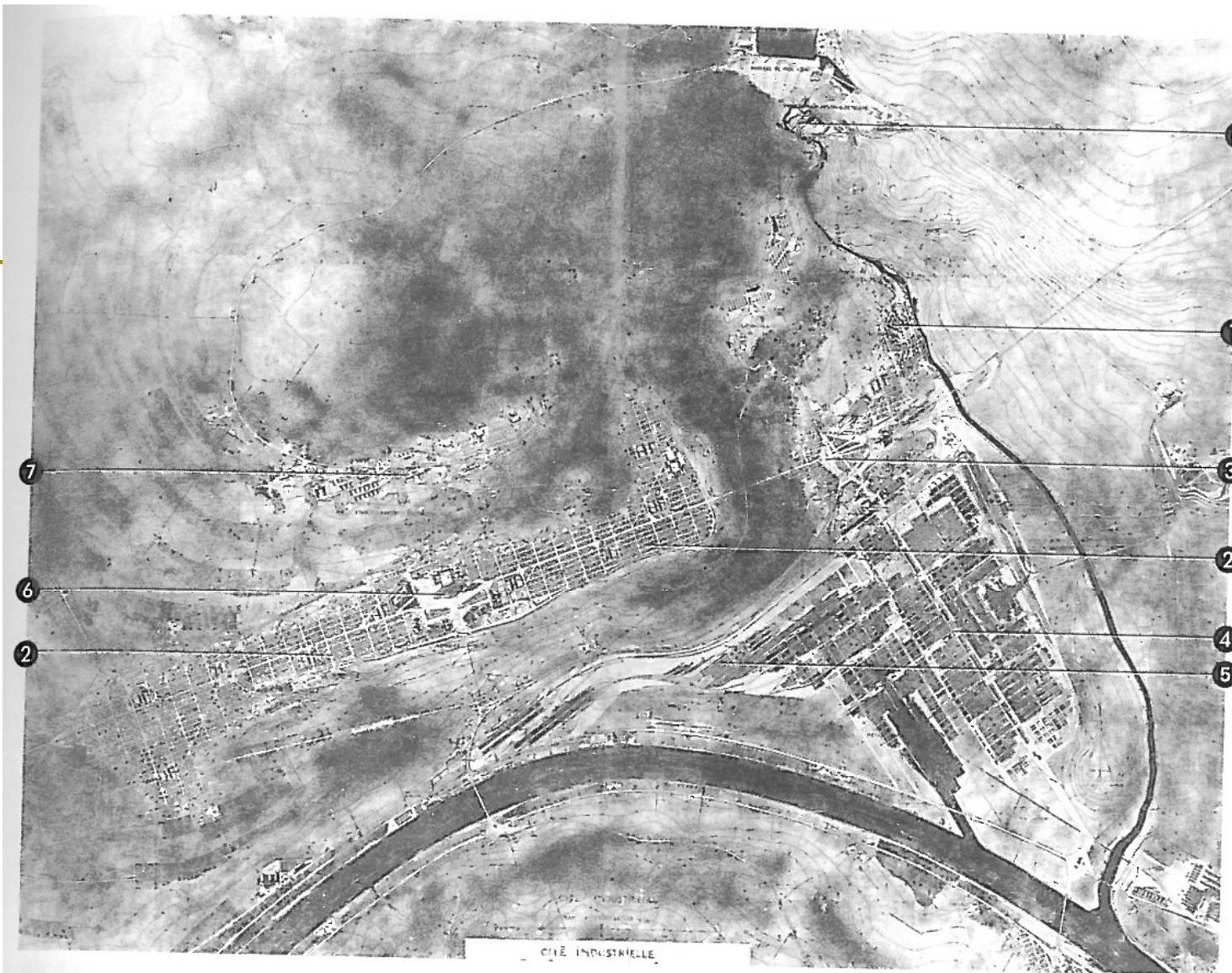
**industria**

**una centrale idroelettrica distribuisce la forza motrice e riscaldamento nelle fabbriche ed in tutta la città**



**zona residenziale organizzata intorno ad un viale centrale disposto secondo l'asse eliotermico e percorso dal tram**

**Su quest'asse si attestano i servizi con una concentrazione delle grandi attrezzature urbane nella parte centrale (grande stadio, il campus scolastico ed il centro comunale )**



**18.18.** Tony Garnier, Cité Industrielle. Planimetria generale, pubblicata nel 1917, che riassume gli studi condotti dal 1904.

- |                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| 1. Città preesistente.   | 5. Scalo ferroviario.      |
| 2. Area residenziale.    | 6. Centro della città.     |
| 3. Stazione ferroviaria. | 7. Zona ospedaliera.       |
| 4. Industria.            | 8. Centrale idroelettrica. |

# TONY GARNIER: LA CITTÀ INDUSTRIALE

---

## **Quartieri residenziali**

**isolati di 150mt nel senso est-ovest e di 30mt nel senso nord-sud  
ulteriormente suddivisi in lotti 15x15mt che si affacciano quindi  
sempre con una parte sulla strada**

**le modalità di aggregazione variano purché si rispetti il principio per  
cui la superficie costruita deve essere sempre inferiore alla metà di  
quella complessiva**

**la rimanente parte di superficie scoperta, mantenuta a verde non  
recintato vada a far parte di un grande parco pubblico percorribile  
liberamente dai pedoni**

## **Edifici residenziali**

- distanza tra abitazioni sul lato corto almeno uguale all'altezza dell'edificio prospiciente situato a sud**
- ogni camera da letto deve avere almeno una finestra di adeguate dimensioni aperta verso sud**
- ogni locale deve essere illuminato dall'esterno**
- non sono ammesse corti e chiostrine**

# TONY GARNIER: LA CITTÀ INDUSTRIALE

---

## LA RETE STRADALE

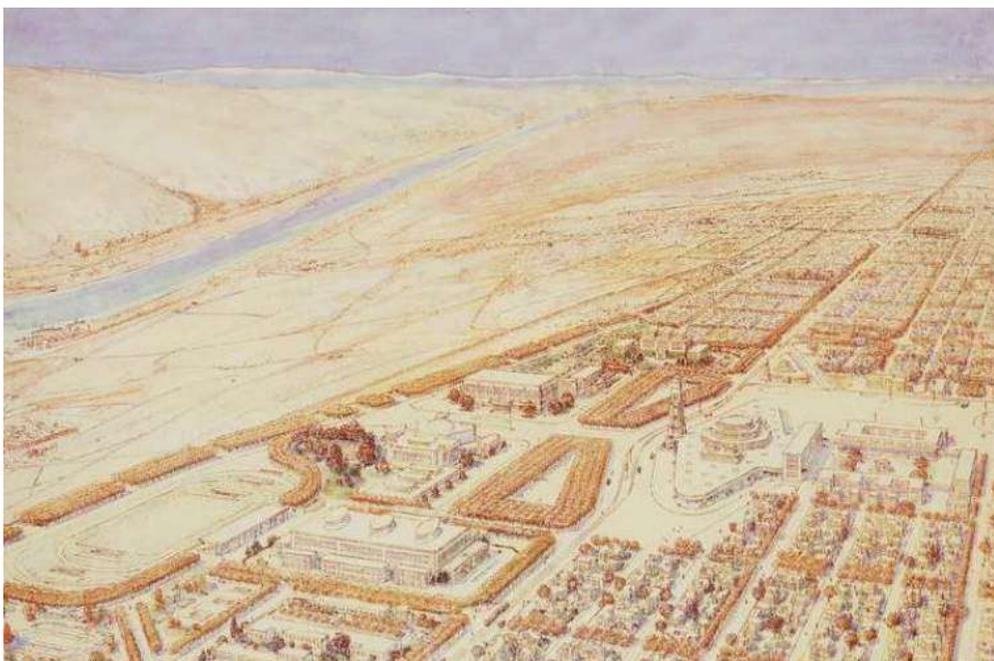
disposizione degli **assi ordinatori** dei tracciati viari secondo le direttrici eliometriche

rete di strade parallele e perpendicolari

**arteria principale** est-ovest nasce dalla stazione della ferrovia, sezione stradale di 40mt, articolata su due sensi di marcia di 21mt ciascuno  
tre corsie: veicoli lenti, veicoli veloci e ferrovia  
marciapiede nord, di 6mt, è privo di alberature  
marciapiede sud, di 13mt, accoglie un'alberatura su due filari con piante distanziate di 7.5mt.

**strade perpendicolari** all'arteria principale, orientate nord-sud, sezione di 20mt (di cui 10mt carrabili e due marciapiedi di 5mt ciascuno)

**altre strade** si alternano con la sequenza di  
due piccole, 13mt di sezione di cui 8mt carrabili e 5mt per due marciapiedi non alberati  
una grande, 19 mt di sezione, di cui 11mt carrabili e 5.5mt occupati dal marciapiede sud alberato e 2,5mt dal nord non alberato

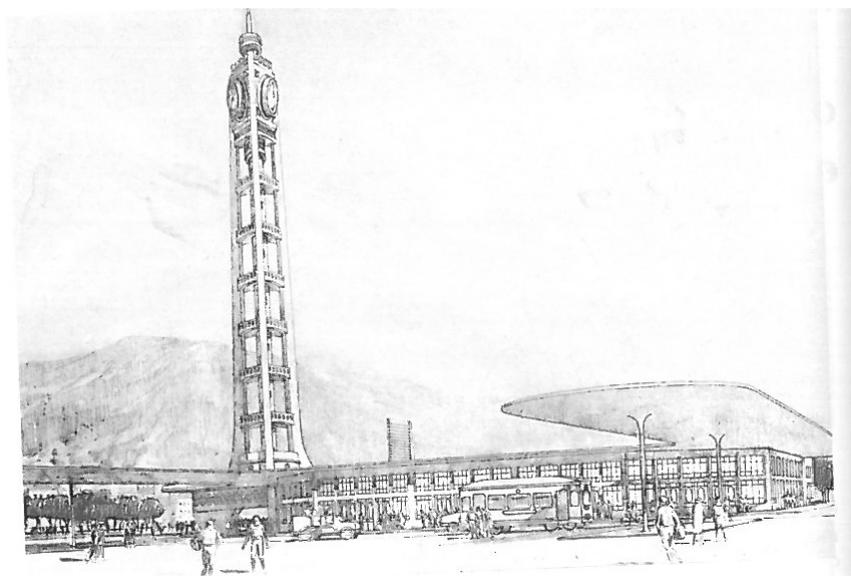


**18.19.** Tony Garnier, Cité Industrielle, la zona centrale. Prospettiva a volo d'uccello (da *Une cité industrielle*, 1917).



**18.21.** Tony Garnier, Cité Industrielle, una zona residenziale (da *Une cité industrielle*, 1917).

**18.20.** Tony Garnier, Cité Industrielle, la stazione ferroviaria (da *Une cité industrielle*, 1917).



# TONY GARNIER: LA CITTÀ INDUSTRIALE

---

Garnier non cercò mai di realizzare la sua cité industrielle

ebbe però l'occasione di applicarne i principi ad una grande città, **Lione**, dove egli andò a vivere nel 1904

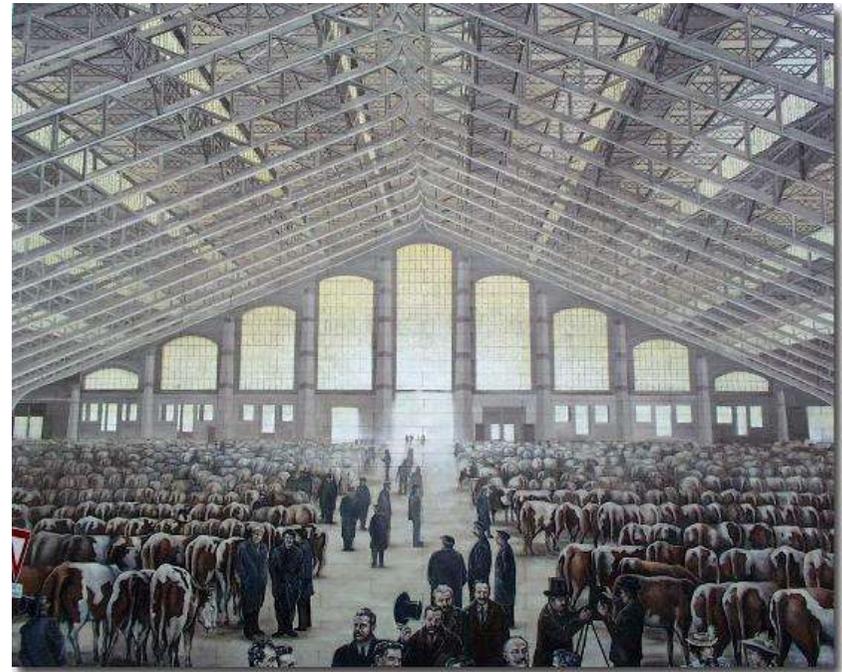
Tra il 1906 e il 1914 progetta e realizza **il macello e il mercato bestiame** della Mouche considerato una tranche della Cité e un capolavoro di organizzazione funzionale»

**la hall centrale è costituita da una sala di acciaio di 210,8 metri intorno a cui si sviluppa il resto del complesso**

Nel 1909 dovendo progettare l'ospedale municipale concepisce una specie di **città-giardino per malati**, con padiglioni sparsi nel verde e collegati fra loro da un sistema di comunicazione sotterranea



## **il macello e il mercato bestiame della Mouche**



## L'ospedale



# **BIBLIOGRAFIA PER APPROFONDIMENTI**

---

**L. Benevolo, 2008, le origini dell'urbanistica moderna, Laterza, Bari**

**L. Benevolo, 2009, Storia dell'architettura moderna, Laterza, Bari**

**F. Martinelli, 1981, Città e campagna, Liguori, Napoli (pagg. 155-179; 375-392)**

**F. Choay, 2000, La città. Utopie e realtà, Einaudi, Torino (pagg. 3-50; 88-128)**